

# ZMLUVA o DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

- Obec Podkonice**, so sídlom Podkonice 976 13, Podkonice 178,  
zastúpená : JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce,  
IČO : 00313670  
DIČ : 2021121344  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK80 0200 0000 0000 1722 2312  
ako objednávateľom,
- eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená : Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,  
IČO : 36648752  
DIČ : 2022181073  
IČDPH: SK2022181073  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
ako zhotoviteľom.

## I.

### Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Podkonice, Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD rieši obytné územie, plochu pre výstavbu rodinných domov na parcele č. KNC 1335.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

## II.

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu obce Podkonice v jeho platnej skladbe.

## III.

### Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednania podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná objednávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená ÚPD dodaná objednávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ, po udelení

súhlasu v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre uloženie.

(3) V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(4) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

#### **IV. Čas plnenia**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 31.01.2024,
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 10 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- c) dokumentáciu pre uloženie do 10 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ objednávateľovi na adresu Obecný úrad Podkonice.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj deň výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na prevzatie diela –podania diela na prepravu poštou.

#### **V. Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa**

(1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi platnú územnoplánovaciú dokumentáciu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

#### **VI. Cena ÚPD a platové podmienky**

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3 200,00 € (slovom Tritisícdivesto EUR).

(2) Cena je splatná na základe faktúry vystavenej do 10 dní od odovzdania a prevzatia dohodnutej etapy spracovania ÚPD so splatnosťou do 10 dní takto :

- a) návrh ÚPD vo výške 3000,00 € +DPH,
- b) dopracovanie ÚPD vo výške 200,00 € +DPH.

(3) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(4) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(5) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

#### **VII. Zodpovednosť**

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.



(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

(3) Objednávateľ si je vedomý, že ÚPD bude predmetom prerokovania podľa § 22 SZ, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

#### VIII.

#### Zmena záväzku

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

#### IX.

#### Všeobecné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Podkonice, dňa 19.12. 2023

Banská Bystrica, dňa 21.12. 2023

