

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Ing. Jana Tužinská – ŠPORT CENTRUM

Hájik 405/17, Lieskovec 962 21

IČO: 41 655 524

DIČ: 1042999144

IČ DPH: SK 1042999144

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Zvolen

Číslo účtu: SK65 0900 0000 0004 0079 3812

V zastúpení: Ing. Jana Tužinská

(Ďalej iba ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Základná škola

Stredisková 2735/5, Lieskovec 962 21

IČO: 37896326

DIČ: 2021731008

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: 2627780820/1100

Tatra banka, a.s.

IBAN: SK50 1100 0000 0026 2778 0820

V zastúpení: Mgr. Dagmar Jančigová, štatutárny zástupca

(Ďalej iba ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy, cenník

Predmetom tejto Zmluvy je prenájom priestorov športovej haly na adrese Hájik 405/17, Lieskovec 962 21, nájomcovi pre účely výučby Telesnej výchovy, Telesnej a športovej výchovy a Športového krúžku v rozsahu:

- Športová hala
- Rozcvičovňa, posilňovňa
- Šatňa chlapci, šatňa dievčatá, sociálne zariadenia

Dohodnutá cena : 10,00 EUR/hod. s DPH.

Článok II. Doba nájmu

Nájomná Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Nájomca si prenajíma uvedené priestory športovej haly od prenajímateľa na vyučovanie telesnej a športovej výchovy a športového záujmového krúžku, v dňoch v týždni a v časoch podľa aktuálneho rozvrhu vyučovacích hodín- tvorí prílohu zmluvy. Okrem času prázdnin.

Článok III. Spôsob úhrady

Suma za prenájom haly bude uhradená na základne faktúry v mesiaci jún 2024 za obdobie január až jún 2022 a za obdobie september až december bude uhradená v decembri 2024. Úhrada bude poukázaná nájomcom na účet prenajímateľa uvedeného v zmluve.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený užívať priestory športovej haly na účel, ktorý je uvedený v bode II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený užívať priestory dohodnuté v článku II. v čase podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je zodpovedný za prenajaté priestory a inventár. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá za bezpečnosť, ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov, hráčov.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s protipožiarnymi opatreniami prenajímateľa v areáli a športovej haly, ktoré sú vyvesené na nástenke pri vstupe do budovy a tieto dodržiavať.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli v celom objekte.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch športovej haly bola používaná obuv s čistou a nefarbiacou podrážkou.
8. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej osoby prenajímateľa, určenej prenajímateľom, ktorá zabezpečuje dozor nad prenajatými priestormi.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory športovej haly do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany majú oprávnenie robiť kontrolu plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a druhá strana je povinná v tejto súvislosti spolupracovať.
2. Táto Zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky dohodnuté zmeny tejto Zmluvy musia byť akceptované oboma zmluvnými stranami prostredníctvom písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou po podpise oboma zmluvnými stranami.
4. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade neplnenia záväzkov druhej zmluvnej strany. Druhá zmluvná strana musí byť o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovaná.
5. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán ho môže ukončiť výpoveďou.
6. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
7. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká a trvá jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každej zmluvnej strane bude poskytnuté jedno vyhotovenie.

V Lieskovci dňa: 18.12.2023

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ