

Zmluva č. 4304/2023

o nájme dreveného stánku vo vlastníctve mesta Kolárovo

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle VZN č.4/2015 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy

d ďalej len „zmluva“ ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Kolárovo

Sídlo: Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

zastúpené primátorom mesta: Ing. Béla Halász

Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno

IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ladislav Balázs - T

Sídlo / bytom: 946 03 Kolárovo, Lesná 1932/13

IČO: 41915712

DIČ: 1027915438

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy a účel užívania

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, dreveného stánku (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý má záujem prenajať nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Nájomca je osobou, ktorá má záujem si prenajať vec uvedenú v čl.1 bode 1 tejto zmluvy od prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu (nájomné) v zmysle článku 4 tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky.
- 1.4. Nájomca preberá predmet nájmu do dočasného užívania s cieľom poskytovania služieb počas konania vianočného trhu v dňoch 15.-17.12.2023.
- 1.5. Predmetom tejto zmluvy je prenájom majetku mesta Kolárovo, 1 ks dreveného stánku so zámkom a prístupovým kľúčom.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezprostredne pri uzatvorení tejto zmluvy a strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu.

Čl. 2

Doba platnosti a zánik prenájmu

- 2.1. V zmysle VZN mesta Kolárovo č. 4/2015 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy § 10 uzavretím tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi užívať predmet nájmu, uvedený v bode 1.5 čl.1 tejto zmluvy dočasne, počas konania vianočného trhu.
- 2.2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň (pracovný) nasledujúci po ukončení nájomného vzťahu do 8.00 hod.

Čl. 3

Spôsob užívania

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na účel bližšie špecifikovaný v čl.1. tejto zmluvy potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného za 1 ks dreveného stánku je stanovené vo VZN mesta Kolárovo č.4/2015 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy v hodnote 17,00 eur/deň, slovom sedemnášť eur za jeden deň.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie 15.-17.12.2023 v hodnote 51,00 € + 99,00 € za služby spojené s dočasným umiestnením dreveného stánku v priestore vianočného trhu, spolu 150,00 eur (slovom stopäťdesiat eur) ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne MsÚ Kolárovo.
- 4.3. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote uvedenej v bode 2.2. čl.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené vlastnou vinou na predmete nájmu. V prípade poškodenia predmetu nájmu vlastnou vinou sa nájomca zaväzuje uhradiť opravu poškodenej časti.
- 5.3. Po ukončení nájmu nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Kolárove, dňa: 11.12.2023

V Kolárove, dňa: 14.12.2023

za prenajímateľa
Ing. Béla Halász
primátor mesta

za nájomcu
Ladislav Balázs