

KÚPNA ZMLUVA
č. 176/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100017623
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci:

Obchodné meno : **PD Váh, s.r.o.**
Sídlo : Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ing. Patrik Anina – konateľ spoločnosti
Martin Hodál, MBA – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu v Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 31782/R
IČO : 48 202 576
IBAN : SK09 1100 0000 0029 4900 6758

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **pozemok C-KN parc.č. 1063/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²,
- **pozemok C-KN parc.č. 1063/617** orná pôda o výmere 9 m²,
- novovytvorená **C KN parc.č. 1154/171** ostatná plocha o výmere 21 m² odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- novovytvorená **C KN parc.č. 1154/172** ostatná plocha o výmere 18 m² odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,

evidované na LV č. 2662 ako vlastník **PD Váh, s.r.o.** v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou, obojstrannými chodníkmi a pod verejným osvetlením vybudovanými v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, (slovom jedno euro), celková kúpna cena predstavuje **4,- €** (slovom štyri eurá).

Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- 51.935,- € bez DPH (C-KN parc.č. 1063/45),
- 585,- € bez DPH (C-KN parc.č. 1063/617),
- 1.365,- € bez DPH (C-KN parc.č. 1154/171),
- 1.170,- € bez DPH (C-KN parc.č. 1154/172),

v celkovej obstarávacej sume 55.055,- € bez DPH.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške **4,- €** (slovom štyri eurá) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, okrem:

- V 3149/2021 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami k nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 1063/45 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 1063/623, 1063/624, 1063/750, 1063/846, 1063/847 (zapísané na LV č. 2771), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.05.2021, zm.č. 232/21, 390/21;
- V 4547/2021 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1063/45 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov reg. CKN par. č. 1063/621, 1063/759, 1063/760 (zapísané na LV č. 2894); 1063/756, 1063/757, 1063/758 (zapísané na LV č. 2835) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.06.2021, zm.č. 316/21, 429/21, 338/22;
- V 8560/2021 - Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu vozidlami cez nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc. č. 1063/45, 1063/617 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemku reg. CKN parc. č. 1063/44 (zapísané na LV č. 2731) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.07.2021, zm.č. 609/21;
- V 4696/2022 - Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu vozidlami cez nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc. č. 1063/45, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemku reg. CKN parc. č.

1063/616, 1063/761, 1063/853 (zapísané na LV č. 2814) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.05.2022, zm.č. 390/22;

- Z 2312/2023 - Zriadenie vecného bremena umiestnením elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy- káblového VN vedenia v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-224/2021 na zaťaženú nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc.č. 1063/45 v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-45/2023 v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, zm.č. 460/23;
- V 3429/2023 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc.č. 1063/45 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: rozostavanej stavby - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc.č. 1154/259 a pozemkov reg. CKN parc.č. 1063/625, 1063/626, 1063/702, 1154/258, 1154/259 (evidované na LV č. 2129) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.06.2023, zm.č. 462/23;
- V 5502/2023 - Zriadenia vecného bremena "in personam" spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924- 070-22: a) zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie; c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení k nehnuteľnostiam: pozemku registra C KN parcelné číslo 1063/45, pozemku registra C KN parcelné číslo 1063/617, v p r o s p e c h: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.10.2023, zm. č. 3131/23.

3/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V.

Kúpa nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 420/2023/... zo dňa 13.12.2023, výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a predávajúci uhradí správny poplatok s tým spojený.

3/ Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

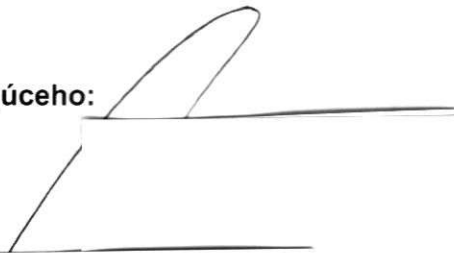
1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a jeden (1) rovnopis pre predávajúceho.

V Trenčíne, dňa18.12.2023³

za predávajúceho:



.....
Ing. Patrik Anina
konateľ

za kupujúceho:

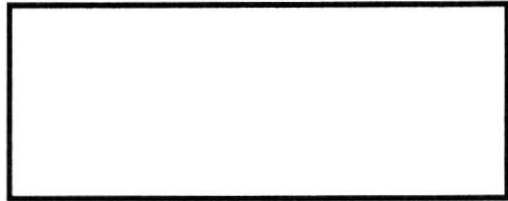


.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

.....
Martin Hodál, MBA
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/256-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
21.12.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 420

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmera 799 m²,
- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje4,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou komunikáciou, obojstrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová