

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky
Číslo bankového spojenia: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a**HMC Invest a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 1081/S
Sídlo: Matušková 48, 976 31 Vlkanová
Štatutárny orgán: Ing. Maroš Hudoba, predseda predstavenstva
IČO: 36 635 561
DIČ: 2021959060
IČ DPH: SK 2021959060
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK28 1111 0000 0014 2717 7002
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a Oprávnený z vecného bremena spolu s Povinným z vecného bremena aj ako „Zmluvné strany“)

1.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1235/59 o výmere 5915 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúceho sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaného na LV č. 1814 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pričom jeho vlastníctvo pozostáva z nasledovných spoluvlastníckych podielov:

Poradové číslo vlastníka	Podiel
1	312739/929280
2	9/3872
3	3/484
4	60/3872
5	25/5808
6	25/5808
7	25/5808
8	177/15488
9	87/7744
10	32/3872
11	24/3872
12	24/3872
13	1327/77440
14	481/92928
15	21/968
16	247/46464
17	267/123904
18	267/123904
19	267/61952
20	48/3872
21	139/30976
22	51/7744
23	54/3872
24	267/61952
25	267/61952
26	24/3872
27	17/3872
28	17/3872
29	73/23232
30	73/23232
31	73/23232
32	73/23232
33	2/3872
34	463/139392
35	463/139392
36	463/139392
37	3/968
38	3/968
39	3/484
40	24/3872
41	9/968
42	60/3872

43	30/3872
44	24/3872
46	23/7744
47	23/7744
48	23/7744
49	23/7744
50	481/92928
51	12/3872
52	30/3872
53	29/12672
54	29/12672
55	29/12672
56	3/704
57	3/704
58	90/3872
59	70/46464
60	70/46464
61	70/46464
62	3/484
63	5/528
64	18/3872
65	9/3872
66	31/46464
67	15/7744
68	12/3872
69	12/3872
70	131/23232
71	131/23232
72	35/15488
73	35/15488
74	9/3872
75	31/11616
76	6/605
77	39/3872
78	19/1936
79	19/1936
80	35/30976
81	35/30976
82	35/30976
83	35/30976
84	25/17424
85	25/17424
86	25/17424
87	13/7744
88	13/7744

89	59/7744
90	545/185856
91	401/46464
92	401/92928
93	401/92928
94	39/30976
95	39/30976
96	11/3872
97	63/3872
99	7/92928
100	7/92928
101	7/92928
102	7/92928
103	16/3872
104	16/3872
105	16/3872
106	48/3872
107	12/3872
108	12/3872
109	57/7744
110	42/9680
111	21/9680
112	21/9680
113	21/9680
114	21/9680
115	31/30976
116	31/30976
117	8/3872
118	173/38720
119	173/38720
120	49/19360
121	49/19360
122	49/19360
123	27/3872
124	60/3872
125	24/3872
126	24/3872
127	109/185856
128	109/185856
129	109/185856
130	109/185856
131	109/185856
132	9/3872
133	2/3872
134	31/11616

140	5/4356
149	139/30976
150	24/3872
151	12/3872
152	5/4356
153	6/3872
154	5/4356
155	7/5808
156	417/61952
157	21/3872
158	1/1936
159	1/1936
160	2/3872
162	1/1936
163	28/3872
164	9/3872

- 1.2. (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“). Na Zaťažnom pozemku je vybudovaná stavba diaľnice D3, ktorá je vo vlastníctve a správe Povinného z vecného bremena, konkrétne vetvy križovatky Dolný Hričov.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom stavby „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“, stavebný objekt „Prípojka VN“ (ďalej len „**Oprávnená stavba**“). Užívanie Oprávnenej stavby bolo povolené rozhodnutím Obce Dolný Hričov č. SÚ-417/2023/Pk zo dňa 21.8.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.8.2023.
- 1.4. Oprávnená stavba je vedená okolo komunikácie Dopravno – obslužného zariadenia Hričov a následne sa stáča k diaľnici D3 a je vedená popri jej zjazdovej vetve. V časti zaťažného pozemku je navrhnuté jej pretláčanie popod vetvy križovatky Dolný Hričov diaľnice D3. V rámci trasy, v ktorej oprávnená stavba vedie popod vetvy križovatky Dolný Hričov cez zaťažný pozemok je táto vedená v novovybudovanej chráničke.
- 1.5. Umiestnenie Oprávnenej stavby je graficky znázornené v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na E-Kn parc. č. 1284, 1287, 1324/1, 1397/1, 1398/2, 1398/6 a C-Kn parc. č. 1235/59,222,226,227, číslo plánu 012_22Z – 3/2022, ktorý vypracovala dňa 21.2.2023 spoločnosť GEO sys s.r.o., autorizačne overila dňa 21.2.2023 Ing. Beáta Švaňová a úradne overil dňa 8.3.2023 Okresný úrad Žilina, pod číslom 61-402/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí ako neoddeliteľná súčasť prílohu tejto zmluvy.
- 1.6. Žiadosťou doručenou Povinnému z vecného bremena dňa 15.6.2023 požiadal Oprávnený z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy na účely umiestnenia Oprávnenej stavby na Zaťažnom pozemku. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
- 2.1.1. vybudovanie Oprávnenej stavby,
 - 2.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie,
 - 2.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena na Zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- Rozsah Vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijať a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú**, a to odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, **po dobu životnosti Oprávnenej stavby**, maximálne však po dobu dvadsať (20) rokov odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu zániku Vecného bremena vrátiť Zaťažený pozemok Povinnému z vecného bremena v stave, v akom ho prevzal, t. j. bez Oprávnenej stavby.
- 2.5. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena Zaťažený pozemok neodovzdá riadne a včas, Povinný z vecného bremena odstráni Oprávnenú stavbu na náklady Oprávneného z vecného bremena. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena neodstráni Oprávnenú stavbu sám, Povinný z vecného bremena je oprávnený domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena zaplata zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) denne za každý deň omeškania splnením tejto povinnosti Oprávneného z vecného bremena.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **odplatné**.
- 3.2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **804,65 EUR** (slovom: osemstoštyri eur šesťdesiatpäť centov) **vrátane dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**odplata**“) bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku vo veci *stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena*, č. 107/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Raškom, znalcom v Odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912 911, dňa 6.10.2023.
- 3.3. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a to na základe **preddávkovej faktúry**, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena súlade so zákonom č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške odplaty a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu na účet Povinného z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry. Platobná povinnosť Oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude prijatá príslušná platba na účet Povinného z vecného bremena.

- 3.4. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený vyhotovenú a doporučenú preddavkovú faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej preddavkovej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- 3.5. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet povinného z vecného bremena vyhotoví Povinný z vecného bremena daňový doklad k prijatej platbe.
- 3.6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru (ďalej len ako „**okresný úrad**“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučene doručí Oprávnenému z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Povinnému z vecného bremena. Vyúčtovaciu faktúru vyhotoví Povinný z vecného bremena v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 3.4. tohto článku zmluvy platia rovnako. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3. tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone svojho práva podľa článku 2., bod 2.1. Zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie, ktoré by mohlo zasiahnuť do telesa diaľnice je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica, resp. na tel. č. diaľničnej patrole 0800 100 007, a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po vybudovaní Oprávnenej stavby/skončení nevyhnutných stavebných/udržiavacích prác/opráv na Zťaženom pozemku uviesť tento bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 4.3. Akékoľvek stavebné úpravy Oprávnenej stavby bude Oprávnený z vecného bremena realizovať na svoje náklady, pričom berie na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Povinného z vecného bremena.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie Oprávnenej stavby s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z vecného bremena.
- 4.5. V prípade, že dôjde k zmene v osobe Oprávneného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne písomne povinnému z vecného bremena. Táto skutočnosť bude podkladom pre uzatvorenie dodatku k Zmluve, ktorý bude túto zmenu zohľadňovať.
- 4.6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu postupovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.7. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu znáša náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a odstránením Oprávnenej stavby, v prípade porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch, náklady súvisiace s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, resp. náklady súvisiace s odstránením Oprávnenej stavby po skončení doby, na ktorú bolo Vecné bremeno zriadené.
- 4.8. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu spôsobí na Zaťaženom pozemku škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena na písomnú výzvu preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci/Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu.

5.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností okresnému úradu. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce Vecnému bremenu neboli zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať Zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok

k Zmluve alebo (iii) upraví návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodari odstrániť, majú obe Zmluvné strany právo od Zmluvy odstúpiť.

- 5.4. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nevykonateľným alebo nevymáhateľným, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v zmluve neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy s overenými podpismi Povinného z vecného bremena budú použité na účely zápisu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Geometrický plán.

V Bratislave dňa 11/12/2023

V Bratislave dňa 15-12-2023

Oprávnený
z vecného bremena:
HMC Invest a.s.

Povinný
z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Maroš Hudoba
predseda predstavenstva

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva