

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcim** : Evanjelický cirkevný zbor a.v. Pondelok, IČO 31933114, so sídlom Pondelok č. 77, Hrnčiarska Ves 980 13, zastúpený administrátorkou cirkevného zboru Mgr. Júliou Gabčovou rod. Moncoľovou, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom České Brezovo č. 181, občianka SR a Mgr. Milicou Jozafovou, nar. [REDAKOVANÉ] RČ [REDAKOVANÉ] trvale bytom Pondelok č. 178, Hrnčiarska Ves, občianka SR

**Kupujúcim** : Obec Hrnčiarska Ves, IČO 00318787, so sídlom Hrnčiarska Ves č. 87, 980 13, zastúpená starostom obce Jánom Melicherom rod. Melicherom, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Veľká Suchá č. 316, 980 13 Hrnčiarska Ves, občanom SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci - Evanjelický cirkevný zbor a.v. Pondelok, IČO 31933114, so sídlom Pondelok č. 77, Hrnčiarska Ves 980 13, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Pondelok, zapísaných na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na LV č. 194, ako parcela registra "C" p.č. 11/1 záhrada o výmere 673 m<sup>2</sup> v podiele pod B I – 1/1 k celku.

2. Geometrickým plánom Ján Brndiar, IČO 32 966 334, ČA 667, Klenovec, č. zákazky 32966334 – 74/2023, autorizačne overenom Ing. Róbert Kuvik dňa 25.8.2023 a úradne overenom OÚ Poltár, odborom katastrálnym dňa 5.9.2023 – G1 – 217/2023 bola z C KN p.č. 11/1 záhrada o výmere 673 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená C KN p.č. 11/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup> a C KN p.č. 11/8 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> a C KN p.č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci Evanjelický cirkevný zbor a.v. Pondelok, IČO 31933114, so sídlom Pondelok č. 77, Hrnčiarska Ves 980 13, zastúpený administrátorkou cirkevného zboru Mgr. Júliou Gabčovou rod. Moncoľovou, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom České Brezovo č. 181, občianka SR a Mgr. Milicou Jozafovou, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Pondelok č. 178, Hrnčiarska Ves, občianka SR predáva a kupujúci Obec Hrnčiarska Ves, IČO 00318787, so sídlom Hrnčiarska Ves č. 87, 980 13, zastúpená starostom obce Jánom Melicherom rod. Melicherom, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Veľká Suchá č. 316, 980 13 Hrnčiarska Ves, občanom SR kupuje v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Pondelok, oddelené Geometrickým plánom Ján Brndiar, IČO 32 966 334, ČA 667, Klenovec, č. zákazky 32966334 – 74/2023 autorizačne overenom Ing. Róbert Kuvik dňa 25.8.2023 a úradne overenom OÚ Poltár, odborom katastrálnym dňa 5.9.2023 – G1 – 217/2023 ako C KN p.č. 11/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>; C KN p.č. 11/8 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> a C KN p.č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu 2.- Eur/1 m<sup>2</sup> čo pri prevádzanej výmere 185 m<sup>2</sup> tvorí kúpnu cenu 370.- Eur /slovom tristosedemdesiat eur/. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená prevodom na účet vedený v SLS P a.s. č. účtu SK 34 0900 0000 0003 4094 4497 a to do 10 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy.

## III.

### Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy sú v teréne tvorené pozemkom určeným na rozšírenie stavby parkoviska a jeho oplotenie pre potreby návštevníkov obecného cintorína v obci Hrnčiarska Ves. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v nakladaní s nehnuteľnosťami.

Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 27.11.2023 je prílohou návrhu na vklad. Odpredaj pozemkov bol schválený na zasadnutí presbyterstva Evanjelického cirkevného zboru Pondelok dňa 10.9.2023 a konventom dňa 17.9.2023 a následne na zasadnutí Seniorálneho presbyterstva Novohradského seniorátu dňa 2.10.2023.



**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresnému úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár odbor katastrálny založí na základe kúpnej zmluvy pre kupujúceho LV nasledovne :  
K.ú. Pondelok

Pozemky : C KN p.č. 11/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup> a C KN p.č. 11/8 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>;  
C KN p.č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

Vlastníci : Obec Hrnčiarska Ves, IČO 00318787, so sídlom Hrnčiarska Ves č. 87, 980 13, - 1/1

**V.**

**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozorení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poisťného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 8.12.2023

.....  
Evanjelický cirkevný zbor a.v. Pondelok,  
zastúpený Mgr. Júliou Gabčovou a Mgr. Milicou Jozafovou - predávajúci

.....  
Obec Hrnčiarska Ves  
zastúpená starostom obce  
Jánom Melicherom

**DOLOŽKA O AUTORIZÁCII**

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 8.12.2023
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

