

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

uzatvorená medzi:

1. Predávajúci

B. Braun Avitum s.r.o.

so sídlom: Hlučinska 3, 831 03 Bratislava

IČO: 31 383 963

DIČ: 2020935114

Zastúpená: MUDr. Martinom Kunckom a Ing. Petrom Macounom, Ph.D., konateľmi
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: SK52 1111 0000 0013 3169 5008

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 7939

(ďalej len „BA SK“ alebo „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Mesto Kežmarok

so sídlom: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

Zastúpené: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

číslo účtu: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

(ďalej len „Kupujúci“)

Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú nižšie uvedeného dňa a roku túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok zapísanej na LV č. 4330 a to:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 1313/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²;
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 1313/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²;
 - c) stavba súpisné č. 1976 – polyfunkčný objekt – postavená na parc. registra „C“ č. 1313/2 – zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva svoj vlastnícky podiel 1/1 na predmete kúpy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy Kupujúcemu do výlučného vlastníctva, tak že bude vlastníť podiel 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho vlastnícky podiel na predmete kúpy špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v čl. III. tejto Zmluvy.
2. Aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy je potrebné podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu, za Predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, sumu vo výške 160.000,- € (slovom: jeden sto šesťdesiat tisíc euro).
2. Kupujúci prehlasuje, že uhradil kúpnu cenu vo výške 160.000 € (slovom: jeden sto šesťdesiat tisíc eur) pred podpisom tejto zmluvy na účet notárskej úschovy zriadeného Notárskym úradom notára JUDr. Miroslava Pavloviča so sídlom v Bratislave, Grösslingova 6-8 vedený v Tatra banka, a.s. č. ú. **SK47 1100 0000 0026 2574 0382**, o čom predložil Predávajúcemu potvrdenie, pričom kúpna cena bude uvoľnená z notárskej úschovy Predávajúcemu nasledovným spôsobom:
 - a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 100.000,- € (slovom: jeden stotisíc euro) bude uhradená na bankový účet Predávajúceho vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK52 1111 0000 0013 3169 5008 a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami – potvrdenie a kópiu podpísanej zmluvy oboma zmluvnými stranami predloží notárovi Predávajúci;
 - b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 60.000,- € (slovom: šesťdesiat tisíc euro) bude uhradená na bankový účet Predávajúceho vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK52 1111 0000 0013 3169 5008 do 3 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech Kupujúceho – výpis listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, kde Kupujúci bude uvedený ako vlastník Nehnutel'nosti predloží notárovi Predávajúci.

IV. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Nehnutel'nosti na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom a stav Predmetu kúpy mu je dobre známy.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho a Kupujúci toto berie na vedomie, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné užívacie práva tretích osôb.

V. Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrady prvej časti kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy.
2. Ak by bol zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zamietnutý z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si maximálnu potrebnú súčinnosť tak, aby bol dosiahnutý pozitívny výsledok konania, t.j. zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie týkajúce sa zápisu pozastaví z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie týchto prekážok a dosiahnutie pozitívneho výsledku konania, t.j. zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov (notárske poplatky) znáša Predávajúci a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66,- €) znáša Kupujúci.

VI. Prehlásenia

1. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje,
 - a) že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvoril a ani neuzatvorí do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy žiadnu inú kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj Predmetu kúpy s inou osobou, ako aj to, že k Predmetu kúpy nemá žiadna iná osoba právo užívania, a aj to, že pred podpísaním tejto zmluvy neurobil žiaden právny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu kúpy a po podpísaní zmluvy sa zaväzuje tak neurobiť najmä že nezriadil a ani nezriadi do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zriadení záložného práva alebo zmluvu o nájme;
 - b) že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť jej platnosť, nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu kúpy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - c) že všetky vyššie uvedené skutočnosti a prehlásenie uchová a udrží v danom stave až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim;
 - d) že odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do 10 dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto Zmluvy;
 - e) poskytne Kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
2. Ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy nepravdivým, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci sa zaväzuje a vyhlasuje,
 - a) že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť jej platnosť, nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Kupujúceho voči Predávajúcim vyplývajúcich z tejto zmluvy;

- b) že uzatvorenie ani plnenie akéhokolvek ustanovenia tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie povinností z akejkolvek zmluvy, ktorej je Kupujúci zmluvnou stranou;
 - c) že všetky vyššie uvedené skutočnosti a prehlásenie uchová a udrží v danom stave až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva;
 - d) že prevezme Predmet kúpy a poskytne dostatočnú súčinnosť Predávajúcim v súlade s ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy.
4. Ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie Kupujúceho uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy nepravdivým alebo Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť notársky overený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v dodatočnej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená na pošte, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „adresát neznámy“. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa za moment doručenia považuje moment, kedy sa predmetná zásielka vráti jej odosielateľovi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží príslušný okresný úrad na účely katastrálneho konania, jeden si ponechá Predávajúci a jeden Kupujúci.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave

Predávajúci:

B. Braun Avitum s.r.o.

Kupujúci:

Mesto Kežmarok

MUDr. Martin Kunccek, konateľ

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Petr Macoun, Ph.D., konateľ