

Zmluva o dielo č. 11/2023/VT
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Mgr. Monika Kurucová, MPH – regionálna hygienička
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných: Mgr. Monika Kurucová, MPH – regionálna hygienička
technických: Mgr. Viktória Veliká, Maroš Bundzák,
IČO: 17335787
DIČ: 2020635881
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0013 5003
e - mail: vt.riaditel@uvzs.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **ZVP RENTAL s.r.o.**
Sídlo: Soľ 376, 094 35 Soľ
Štatutárny orgán: Jozef Dopirák – konateľ spoločnosti
Zápis v registri: OR SR – OkS Prešov, oddiel:Sro, vl. č. 35657/P
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných: Jozef Dopirák – konateľ spoločnosti
technických: Jozef Dopirák – konateľ spoločnosti
IČO: 51 265 770
DIČ: 2120650752
IČ DPH: SK2120650752
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 3957 3295
Telefón: +421908848560
e - mail: zvprental@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci cenovej ponuky zo dňa 14.12.2023 predloženej vo verejnom obstarávaní vykonanom v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pod názvom **Búracie práce na budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.**
- 2.3 Stavebné práce – búracie práce budú realizované podľa Technologického opisu búracích prác spracovaného Ing. Ladislavom Bľachom, autorizovaným stavebným inžinierom. Búracie práce budú realizované na základe povolenia na odstránenie stavby.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo „**Búracie práce na budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia**“ v rozsahu stavebných úprav v rozsahu napojenie dažďovej kanalizácie administratívnej budovy do existujúcej splaškovej kanalizácie a ďalších prác v zmysle projektovej dokumentácie a Výkazu výmer.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženého technologického opisu búracích prác, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
 - **rozpočtu diela** vrátane ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorý vyhotovil zhotoviteľ (cenová ponuka vypracovaná dňa 14.12.2023) ako Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zrealizované dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1
- Prevzatie staveniska:** nadobudnutím účinnosti zmluvy
Odobzanie stavby: najneskôr do 27.12.2023
- Povinnosť zhotoviteľa realizovať dielo sa považuje za splnenú protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi technologický opis búracích prác, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a

tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

cena bez DPH: 15 589,70 €

DPH 20%: 3 117,94 €

cena vrátane DPH 18 707,64 €

(Slovom: osemnásťtisícšesťdesiatšesť eur 64/100 centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.5 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
 - 5.5.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
 - 5.5.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
 - 5.5.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančné preddavky ani zálohy na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude Zhotoviteľovi uhradená na základe 1 záverečnej faktúry po kompletnom zhotovení diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný objednávateľom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je takisto zisťovací protokol. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúceho po dni odovzdania stavby zhotoviteľom (dni zhotovenia diela).
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že vzhľadom na skutočnosť, že objednávateľ je subjektom

verejného práva podľa § 261 ods. 3 Obchodného zákonníka je lehota splatnosti faktúry v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka a nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa podľa ustanovenia § 369d Obchodného zákonníka.

- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musia obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH), zisťovací protokol.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 7.4 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 7.5 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 7.6 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.12 Objednávateľ zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.13 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.

VIII. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 8.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. stavebný dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 8.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ o realizovaní diela spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní prevzatí diela.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 9.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.4 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

- 9.5 Lehota splatnosti faktúry, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- 11.2.1 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi,
 - 11.2.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
 - 11.2.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou

poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obč. zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Obč. zákonníka neplatný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, za predpokladu že dodatok bol správou z kontroly vykonanej Poskytovateľom schválený bez zistení.
- 13.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Rozpočet
- 13.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Vo Vranove nad Topľou dňa. 21.12.2023

Vo Vranove nad Topľou dňa 21.12.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Monika Kurucová, MPH - regionálna hygienička

.....
Jozef Dopirák – konateľ spoločnosti