

Z M L U V A

o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

.1.1 Odberateľ: **Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, 911 80 Trenčín**
Zastúpený: Mgr. Patricie Kepeňová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00 165 701
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 202 130 9796

(ďalej len – odberateľ)

1.2 Dodávateľ: Oriola s.r.o., Na Lány 1022/44, 010 03 Žilina

Zastúpený: Mgr. Vladimír Olašák
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Žilina
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 46059211
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 2023222168

(ďalej len – dodávateľ)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 512/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Okresný súd Trenčín, ul. Piaristická 27, Trenčín za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len služby) v priestoroch objektu Okresného súdu Trenčín, ul. Piaristická 27, Trenčín s podlahovou plochou 5.141 m² a počtom okien 330 ks.
- 2.2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je vedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.

- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných etapách (podľa Prílohy č. 1) a po každej etape (mesačne) ich odsúhlasíť s povereným zástupcom odberateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa prebrať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenová ponuka dodávateľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že služby požadované odberateľom na rozsah pravidelných upratovacích a čistiacich služieb budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu, čase a cene dohodnutých osobitne.
- 2.8. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

Článok 3

TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch podľa etáp uvedených v Prílohe č. 1 v pracovných dňoch v riadnom pracovnom čase odberateľa, príp. podľa potreby odberateľa prispôbiť dobu vykonávania služieb jeho požiadavkám.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od potrieb odberateľa a pridelenia finančných prostriedkov odberateľovi nadriadenými orgánmi.

Článok 4

CENA DIELA

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

Celková cena za poskytnutie pravidelných čistiacich a upratovacích služieb: 25 776 €

- Cena za jeden **mesiac** bez DPH: 2148 €

DPH: 0

s DPH: 2148 €

Nie sme platcami DPH

- 4.2. V dohodnutej cene uvedenej v článku 4 ods. 4.1 sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich, dezinfekčných a hygienických materiálov (toaletný papier, tekuté mydlo, osviežovač vzduchu), čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb a je počas trvania zmluvného vzťahu možné ju meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Článok 5

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 30 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2 Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3 Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná dodávateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej písomne alebo e-mailom. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpis vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Mimoriadne a havarijné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách v zmysle článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.4 Poskytnutie nepravidelných služieb na objednávku odberateľa vykoná dodávateľ na základe objednávky, zaslanej faxom, e-mailom alebo písomne. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Nepravidelné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať v cenách v zmysle článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

Článok 6

DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5 ods. 5.1., má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Pre prípad omeškania dodávateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch v zmysle článku 3 ods. 3.1. v dohodnutom čase alebo kvalite, má odberateľ právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok 7

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná podľa ustanovení tejto zmluvy kvalitne a včas.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
- 7.1. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene v priestoroch odberateľa dohodnutých na výkon služieb.

Článok 8

POVINNOSTI ODBERATEĽA

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba.
- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať dodávateľovi v riadnom pracovnom čase odberateľa od 8.00 hod. do 16.00 hod., a to denne v pracovné dni. Na základe predchádzajúcej písomnej objednávky odberateľa môže dodávateľ vykonávať nepravidelné alebo havarijné služby, túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávnenými zástupcami odberateľa najmenej dva dni vopred.

Článok 9

POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 9.1. Dodávateľ je povinný:
- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie zmluvy,
 - c) používať len bezchybné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch odberateľa,
 - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne včas,
 - e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení, zdravotne spôsobilí zamestnanci a ich správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto podmienok odberateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dodávateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť, najneskôr do 24 hodín,
 - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami dodávateľa zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
 - g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - h) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
 - i) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,
 - j) zabezpečiť výkon služieb na pracovisku v Trenčíne minimálne 3 zamestnancami

- 9.2. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a súvisiacich predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku odberateľa, bezpečnosť pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu.
- 9.3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky, potrebné čistiace stroje, zariadenia a mechanické prostriedky a udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave a priebežne vykonávať údržbu a revízie.
- 9.4. Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich certifikáty budú odberateľovi k dispozícii k nahliadnutiu vždy pri dodávke materiálu.

Článok 10

ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2024**. Zmluva nadobúda účinnosť dňom **01.01.2024**. Po dohode zmluvných strán je možné dobu trvania zmluvy zmeniť.
- 10.3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných a číslovaných dodatkov.
- 10.4. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2., článku 8 a článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchod. zákonníka. V takom prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
- 10.5. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť Náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku 6 ods. 6.2. a článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.7. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od je zániku.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budove Okresného súdu Trenčín, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej

- osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č.1 Rozsah a harmonogram služieb Príloha č.2 Cenová ponuka dodávateľa.
- 11.5. Podľa § 262 Obchodného zákonníka účastníci uzatvárajú dohodu o tom, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 18. decembra 2023

Dodávateľ:

V Trenčíne dňa 18. decembra 2023

Odberateľ:

Mgr. Patricie Kepeňová
predsedníčka okresného súdu

1. Rozpis a veľkosť upratovacích plôch

TYP MIESTNOSTI	PLOCHA v m ²	INTENZITA	TYP
Kancelárie	2541	1 x týždenne	Koberec, PVC
Pojednávacie miestnosti	678	5 x týždenne	PVC
Jedáleň	96	1 x mesačne	PVC
Schodiská	126	5 x týždenne	PVC
Kuchynky	83	5 x týždenne	PVC
Toalety	132	5 x týždenne	Keramika
Chodby + vestibul	957	5 x týždenne	Mramor
Skladové a iné priestory	528	1 x polročne	Cementový poter
Voskovanie schodísk	126	1 x polročne	PVC
Umývanie okien	330 ks	1 x ročne	Plastové

1.1. Rozpis pravidelných čistiach a upratovacích prác**1.1.1. Kancelárie***Denné práce:*

- vyprázdniť odpadkový kôš

Týždenné práce:

- koberce vysať na všetkých prístupných miestach
- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- utrieť prach (nábytok, administratívna technika, ostatné zariadenia, voľné plochy na pracovných stoloch a ostatných ukladačích plochách).

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere i s rámom
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť
- odstrániť pavučiny v miestnostiach a prach z vysokých predmetov
- vysať sedacie plochy (čalúnené) alebo utrieť vhodným čistiacim prostriedkom (kožené, resp. koženkové)
- nohy stoličiek utrieť vlhkou handrou
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.1.2 Pojednávacie miestnosti + justičná stráž

Denné práce:

- podlahu vytrieť vlhkým mopom
- vyprázdniť odpadkový kôš.

Týždenné práce:

- koberce vysať na všetkých prístupných miestach
- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- utrieť prach (nábytok, administratívna technika, ostatné zariadenia).

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere i s rámom
- zvislé plochy nábytku dôkladne očistiť
- odstrániť prach zo soklov a parapet, rámov obrazov, vypínačov, klimatizačných zariadení
- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach z vysokých predmetov
- vysať sedacie plochy (čalúnené) alebo utrieť vhodným čistiacim prostriedkom (kožené, resp. koženkové)
- nohy stoličiek utrieť vlhkou handrou
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.1.3 Jedáleň

Mesačné práce:

- umyť podlahu
- utrieť prach (nábytok, ostatné zariadenia).
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.2.1. Schody, chodby, vestibuly, výt'ah

Denné práce:

- podlahu pozametať, vytrieť vlhkým mopom
- vlhkým mopom vytierať schody
- odstrániť nečistoty na zvislých sklených plochách dverí, oddel'ovacích stien a zrkadiel.

Týždenné práce:

- vysať koberce
- utrieť vnútorné okenné parapety
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať
- utrieť prach z nábytku a zariadení (napr. rámy obrazov, vešiaky, hasiace prístroje, zábradlia, vypínače, požiarne hlásiče).

Mesačné práce:

- dôkladne očistiť dvere a rámy
- odstrániť prach zo soklov a parapiet
- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach z vysokých predmetov.

Polročne:

- aplikovať ochrannú vrstvu na schodiská za účelom predĺženia PVC životnosti a zaistenia odolnosti voči jeho poškodeniu

1.2.2. Kuchynky

Denné práce:

- vyprázdniť odpadové nádoby
- umyť podlahu vhodným čistiacim prostriedkom
- utrieť stoly a povrchy zariadení (napr. kuchynská linka, chladnička, mikrovlnná rúra).

Týždenné práce:

- utrieť prach z okenných parapiet a ostatných zariadení
- dôkladne očistiť obklady na stenách

Mesačné práce:

- odstrániť pavučiny v miestnosti a prach zo soklov a vysokých predmetov
- dôkladne očistiť dvere a rámy
- umyť kuchynský nábytok
- odmraziť a vyčistiť chladničku, vyčistiť mikrovlnnú rúru
- umyť sporák
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.2.3. Sociálne zariadenia

Denné práce:

- dôkladne dezinfekčne umyť podlahy
- dezinfekčne vyčistiť umývadlá, sprchovacie kúty, toaletné misy, armatúry, sušič rúk
- vyčistiť zrkadlá a vypínače
- vyprázdniť odpadkové koše a nádoby
- dopĺňať podľa potreby hygienické potreby (toaletný papier 2-vrstvový, osviežovače vzduchu, tekuté mydlo).

Týždenné práce:

- dezinfekčne vyčistiť obklady
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.3.1. Skladové a iné priestory

Polročne:

- umytie podlahy, dvere, rámy
- odstránenie prachu a pavučín
- utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies vlhkou handrou alebo povysávať.

1.4.1. Umývanie okien

- 1-krát ročne, ide o plastové okná. Umývanie bude spočívať v umytí, resp. očistení oboch sklenených strán a rámov, vnútorných a vonkajších parapetov.

2. Dávkovacie zariadenia

Dávkovacie zariadenia v hygienických zariadeniach Okresného súdu Trenčín

Hygienická vybavenosť	Počet ks	Počet osôb
Dávkovač na mydlo	16	130 osôb z toho 108 žien
Dávkovač na čistiaci prostriedok na riad	7	
Zásobník na toaletný papier	40	
Zásobník na papierové uteráky	4	

