

ITMS2014+ : 401405DVN5

**č. nájomcu: 5/SSV/2022**

**Dodatok č. 4**

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaných služieb  
zo dňa 25.01.2022**

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 17.02.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.10.2023

(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

---

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**  
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika  
IČO: 44 207 751  
DIČ: 2022645504  
IČ DPH: SK2022645504  
V zastúpení: Ing. Štefan Semko, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK52 0200 0000 0026 5925 2459  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č. 23207/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :**

**Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ  
IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet  
SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet  
SWIFT-BIC: SPSRSKBA  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

ITMS2014+ : 401405DVN5

### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.01.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov a dodávke médií a poskytovaní služieb (č. nájomcu: 5/SSV/2022) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 17.02.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.10.2023 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory *spolu o výmere 67,70 m<sup>2</sup>* na 5. poschodí budovy, nachádzajúcej sa *na Námestí slobody č. 5 vo Vranove nad Topľou*, postavenej na pozemku parc. č. 1514, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6493 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, v podiele 1/1, na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním *v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“, kód projektu ITMS2014+:312081BKZ8*, na dobu určitú do 31.12.2023. Činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať v rámci nového *Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“*, kód projektu *ITMS2014+:401405DVN5* a zmluvné strany majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou.
2. V súlade s článkom XVI bod 2 a 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 4, ktorým sa mení účel nájmu a predlžuje sa doba nájmu do 31.12.2026.

### Článok II Predmet Dodatku č. 4

**1. V článku II bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Podnájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na administratívne účely na realizáciu aktivít *v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“* (ďalej len „NP BDP II“) kód projektu ITMS2014+:401405DVN5.“

**2. V článku III bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti zmluvy **do 31.12.2026.**“

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a po jeho podpísaní sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

ITMS2014+ : 401405DVN5

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 4 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

---

***Ing. Štefan Semko***  
***konateľ spoločnosti***

---

***PhDr. Peter Ormandy, MSc.***  
***generálny riaditeľ***