

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503141800/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**PROJEKT INVESTMENT s.r.o.**

Sídlo: Gunduličova 4, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Peter Vasil, konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC(SWIFT): [REDACTED]  
IČO: 47 611 782  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 150259/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 02.05.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503141800/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21637 a 23099/17, ktoré boli v čase uzatvorenia zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 23099/17 je t.č. vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a NN prípojka k stavbe „Apartmány Patrónka“ v Bratislave, k.ú. Staré Mesto.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, vydala dňa 29.11.2019, ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. 8842/56904/2019/STA/lvs/G-54, právoplatné dňa 15.01.2020, dňa 06.07.2020 stavebné povolenie č. 5981/30994/2020/STA/lvs/G-39, právoplatné dňa 05.08.2020 a dňa 19.12.2022 stavebné povolenie č. 3472/86280/2022/STA/Kaj/G-42, právoplatné dňa 03.02.2023, na uskutočnenie stavby „Apartmány Patrónka“ pre budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka.

3. Dňa 01.11.2022 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001937 medzi budúcim oprávneným z vecného bremena ako žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 ako prevádzkovateľom, kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet spol. Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude spol. Západoslovenská distribučná, a.s. realizovať stavbu elektroenergetických zariadení ako ich výlučný vlastník.
4. Na základe skutočností uvedenej v odseku 3. tohto článku dodatku požiadal budúci oprávnený z vecného bremena o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uložený stavebný objekt NN prípojky v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Zároveň doplnil, že stavebný objekt plynovej prípojky nebol doposiaľ vybudovaný a stavebné objekty vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky boli realizované na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
5. Na základe skutočností uvedených v odseku 4. tohto dodatku bude zúžený predmet zmluvy o stavebné objekty – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a NN prípojka. Zatiaľ nezrealizovaný stavebný objekt plynovej prípojky ostáva predmetom zmluvy. Zrealizovaný stavebný objekt NN prípojky sa stane predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.
6. Predmetom tohto dodatku je zúženie predmetu zmluvy o stavebné objekty - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka a úprava predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena v dôsledku zmeny rozsahu predmetu zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženého stavebného objektu NN prípojky k stavbe „Apartmány Patrónka“ v Bratislave, k.ú. Staré Mesto.

## Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:
  - 1.1. Článok I ods. 1. zmluvy sa mení a znie:  
*„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc.č. 21637 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4248 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).“*
  - 1.2. Článok I ods. 2. zmluvy sa mení a znie:  
*„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia plynovej prípojky k stavbe „Apartmány Patrónka“ v Bratislave, k.ú. Staré Mesto (ďalej len „plynová prípojka“ v príslušnom tvare).“*
  - 1.3. V zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „6 581,00 eur (slovom šesťtisícpäťstoosemdesiatjeden eur)“ znižuje o 3 910,00 eur (slovom tritisícdeväťstodesať eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenené stavebné objekty a nahrádza sa novou vo výške „2 671,00 eur (slovom dvetisícšesťstosedemdesiatjeden eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, t.j. vo výške 3 910,00 eur (slovom tritisícdeväťstodesať eur) sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto dodatku.
  - 1.4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.12.2023

V Bratislave, dňa 7.12.2023

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

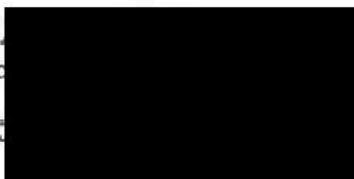
**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

PROJEKT INVESTMENT s.r.o.



JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení

PRO  
Gund



konateľ