

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a podľa ust. zákona č. 138/1991 Zb.
medzi účastníkmi

predávajúci:

Obec LOK
IČO: 00307211
Sídlo: Poštová 23, 935 38 LOK, SR
v zastúpení: Ján Márföldi, starosta obce
banka: Prima banka, a. s.
IBAN: SK51 5600 0000 0023 0169 5001

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Beláň, rodený Beláň**
Bydlisko: Hlavná 58/1, 935 38 LOK, SR
Dát. nar.: 17. 4. 1989
Rod. číslo: 8904176941
Štát. príslušnosť: SR
banka: Tatra banka, a.s.,
IBAN: SK59 1100 0000 0029 3304 8582

Čl. I.

1. Predávajúca OBEC LOK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci LOK, **k.ú. Lok**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny, na **liste vlastníctva č. 1:**
1/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: **2228/24**, o výmere 746 m2, druh pozemku: záhrada,
2/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: **647**, o výmere 441 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,,
3/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.:**646/1**, o výmere 55 m2, druh pozemku: záhrada, ostatná plocha,
4/ pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.:**645/2**, o výmere 54 m2, druh pozemku: záhrada, zastavaná plocha a nádvorie,,

Čl. II.

1. **Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je 1/1 k celku v prospech kupujúceho.**
2. **Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, veľkosť jeho nadobúdaných spoluvlastníckych podielov bude 1/1 k celku.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzajúcich nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy je vo **výške 17 300,-€** , slovom sedemnástisíc tristo Eur. Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Ďuriša, Kpt. Nálepku č. 45, 934 01 Levice, č. posudku 56/2023, zo dňa 24.10.2023, ktorý ohodnotil prevádzané nehnuteľnosti na sumu 17 300,-€. Následne v priamom predaji majetku obce predložil kupujúci cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností vo výške 17 300,-€. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj obecného majetku za predloženú cenovú ponuku 17 300,-€.
4. Kúpna cena bude uhradená v celej výške do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpnu cenu uhradí kupujúci

z bankového účtu kupujúceho, uvedeného v záhlaví zmluvy. Až po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho je predávajúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:

A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výšky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

ČL. III.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Stav prevádzaných nehnuteľností je zaznamenaný v znaleckom posudku zo dňa 24.10.2023, č. 56/2023, znalca Ing. Jozefa Ďuriša. So znaleckým posudkom bol kupujúci oboznámený, čo podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje.

Čl. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dve sú určené pre obec, jedna pre kupujúceho, jeden pre advokáta, zabezpečujúci podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
4. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znáša v plnom rozsahu predávajúci.
5. Preadávajúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná vôľa účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa na neho nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
9. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke: www.crz.gov.sk. ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja nehnuteľností a schválenie predaja nehnuteľností, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. I boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce LOK č. 101/11/2023, zo dňa 25.10.2023, a č. 118/13/2023 zo dňa 13.12.2023. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy z týchto uznesení budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany Ing. Ivan Beláň, a obec LOK splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na záznam vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová

Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy obidve zmluvné strany potvrdzujú.

V Obci LOK, dňa

predávajúci

Ján Márfoldi, starosta
obec Lok

kupujúci

Ing. Ivan Beláň