

D o d a t o k č. 1

zmluvy OcÚ/Jac. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,

uzavretý dnešného dňa medzi
prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Jacovce
Sídlo: Farská ulica č. 6, 956 21 Jacovce
Zastúpený: starosta obce – Jaroslav Božík
IČO: 00699209

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a
nájomcom:

obchodné meno: **Pol'nohospodársko - podielnicke družstvo Prašice sídlo Jacovce**
sídlo: ul.Májová 78/65, 956 21 Jacovce
zastúpený: Marian Cikatricis, predseda družstva
Ing.Peter Čaniga, člen predstavenstva
obchodný register: Okresný súd Nitra, odd. Dr., vl.č.11/N
IČO: 00 205 575
DIČ: 2020419225
IČ DPH: SK2020419225

(ďalej iba „nájomca“),
(obaja spoločne aj ako „zmluvné strany“),

za týchto podmienok:

A/ Zmluvné strany uzavreli dňa 14.08.2020 Zmluvu č. OcÚ/Jac. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej iba „zmluva o nájme“).

Týmto dodatkom č.1 zmluvné strany túto zmluvu o nájme menia a dopĺňajú nasledovne:

B/ Článok II. Účel nájmu bude znieť nasledovne:

„II.

Účel nájmu; splnomocnenia a udelenie súhlasu

1/ Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcu, pestovanie poľnohospodárskych plodín a farmový chov zveri.

2/ Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa § 7 ods. 3) zák. č. 504/2003 Z.z., že pozemky sa prenajímajú i na vykonávanie rybárskeho práva podľa zák. č. 139/2002 Z.z. o rybárstve a súčasne sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene a doplnení niektorých zákonov.

4/ Zároveň sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach, ktoré sa začnú alebo už sú začaté podľa zák.č.50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne ktoré budú začaté podľa neskôr účinných predpisov (v súčasnosti zák.č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zák.č.201/2022 Z.z. o výstavbe) a ktoré konania sa týkajú pozemkov, ktoré sú touto zmluvou o nájme dávane nájomcovi do nájmu. Prenajímateľ za týmto účelom splnomocňuje nájomcu na zastupovanie pred orgánmi štátnej správy a samosprávy vo všetkých správnych konaniach, vrátane rozhodovania v týchto konaniach, na prijímanie písomností a vykonanie všetkých procesných oprávnení v týchto konaniach.

Nájomca toto splnomocnenie prijíma.

5/ Prenajímateľ dáva týmto súhlas na:

a/ vybudovanie, prípadnú zmenu, ako aj prevádzkovanie, opravy a údržbu elektrickej prípojky v katastrálnom území Jacovce, ktorá by viedla od trafostanice na EKN parc.č.785/240 cez CKN parc.č.1627/12, CKN parc.č.1627/10, CKN parc.č.1627/8, CKN parc.č.1627/7, CKN parc.č.1627/6 k halám vo vlastníctve nájomcu, ktoré sa majú vybudovať na CKN parc.č.1627/6;

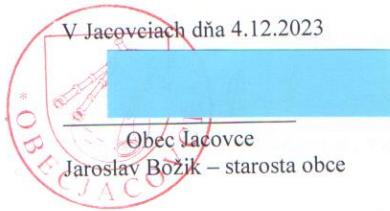
b/ vybudovanie, prípadnú zmenu, ako aj prevádzkovanie, opravy a údržbu plynovej prípojky, ktorá by viedla cez EKN parc.č.795/218, EKN parc.č.795/4, EKN parc.č.795/124, EKN parc.č.795/518, EKN parc.č. 812/4, EKN parc.č.784/2, EKN parc.č. 785/450, parc.č.785/451, parc.č. 785/350, parc.č. 785/351, EKN parc.č.785/152 a EKN parc.č.785/251, CKN parc.č.1626/8, CKN parc.č. 1627/6, CKN parc.č. 1606 k halám vo vlastníctve nájomcu, ktoré sa majú vybudovať na CKN parc.č.1627/6.

Udelenie tohto súhlasu je súčasťou nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou o nájme.“

C/ Ostatné časti zmluvy o nájme zostávajú bez zmeny.

D/ Tento dodatok č.1 zmluvy o nájme nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Zmluvnými stranami bol prečítaný, schválený a na znak súhlasu s ním podpísaný.

V Jacoveiach dňa 4.12.2023



Obec Jacovce
Jaroslav Božík – starosta obce

Poľnohospodársko-podielnícke družstvo
Prašice sídlo Jacovce
Marian Cikatricis, predseda družstva
Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva

Zoznam prenájatých pozemkov vlastníka - príloha č.1

Poľnohospodárske-podielnícke družstvo Prašice, sídlo Jacovce

Evidenčné číslo: **2912**
Meno vlastníka: **Obec Jacovce**
Adresa: **Farská 288/6, 956 21 Jacovce**

iČO: **699209**
Rodné číslo: **00699209**
Číslo NZ:

Katastrálne územie: 821781 Jacovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	L.V	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celkej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Sadzba €/ha	Nájomné (€)	výmery pre výpočet NZ
363/1	E 2		Orná pôda	793	15 652	15 652	1/1	15 652,00	15 652,00	85,00	133,0420	celá
380	E 2		Orná pôda	793	2 345	2 345	1/1	2 345,00	2 345,00	85,00	19,9325	celá
746/2	E 2		Ostatná plocha	793	904	904	1/1	904,00	904,00	85,00	7,6840	užívaná
746/1	E 2		Ostatná plocha	793	248	248	1/1	1 572,00	248,00	85,00	2,1080	užívaná
797	E 2		Ostatná plocha	793	1 122	1 113	1/1	1 122,00	113,00	85,00	0,9605	užívaná
799	E 2		Orná pôda	793	37 514	37 514	1/1	37 514,00	37 514,00	85,00	318,8690	celá
1602	C 12		Ostatná plocha	793	7 027	35	1/1	7 027,00	35,00	85,00	0,2975	užívaná
1603	C 12		Ostatná plocha	793	3 058	3 058	1/1	3 058,00	3 058,00	85,00	25,9930	celá
1612	C 12		Orná pôda	793	259	259	1/1	259,00	259,00	85,00	2,2015	celá
1617	C 12		Ostatná plocha	793	2 523	100	1/1	2 523,00	100,00	85,00	0,8500	užívaná
305/2	E 1		Orná pôda	1396	580	22	1/2	290,00	11,00	85,00	0,0935	užívaná
304/1	E 1		Orná pôda	1396	1 143	1 143	1/1	571,50	128,00	85,00	4,8578	užívaná
585/3	E 2		Ostatná plocha	1506	872	128	1/1	872,00	108,00	85,00	1,0880	užívaná
795/124	E 2		Orná pôda	1506	1 108	1 108	1/1	1 108,00	1 108,00	85,00	9,4180	celá
841/1	E 1		Ostatná plocha	1506	1 855	1 855	1/1	1 855,00	1 855,00	85,00	15,7675	užívaná
845/103	E 2		Zastavaná pl	1506	4 182	77	1/1	4 182,00	77,00	85,00	0,6545	užívaná
845/203	E 2		Ostatná plocha	1506	6 892	6 892	1/1	6 892,00	6 892,00	85,00	58,5820	užívaná
846/92	E 2		Ostatná plocha	1506	1 863	1 863	1/1	1 863,00	1 863,00	85,00	15,8355	užívaná
877/259	E 2		Ostatná plocha	1506	2 739	2 739	1/1	2 739,00	2 739,00	85,00	23,2815	užívaná
884	E 2		Ostatná plocha	1506	2 158	2 158	1/1	2 158,00	2 158,00	85,00	18,3430	celá
885/63	E 2		Ostatná plocha	1506	1 352	1 352	1/1	1 352,00	1 352,00	85,00	11,4920	užívaná
885/64	E 2		Ostatná plocha	1506	2 700	2 700	1/1	2 700,00	2 700,00	85,00	22,9500	užívaná
885/163	E 2		Ostatná plocha	1506	3 007	3 007	1/1	3 007,00	3 007,00	85,00	25,5595	užívaná
885/164	E 2		Ostatná plocha	1506	420	420	1/1	420,00	420,00	85,00	3,5700	užívaná
			Ostatná plocha	1506	317	317	1/1	317,00	317,00	85,00	2,6945	užívaná
			Za katastrálne územie:		103 164	86 009		102 302,50	85 426,50	85,00	726,1253	
			Za vlastníka:		103 164	86 009		102 302,50	85 426,50	85,00	726,1253	
											Nájomné zaokrúhlené:	726,13

Poľnohospodárske - podielnícke družstvo

Prašice sídlo J
PSC 956 21, okr. 44

04.12.2023

Prenajímateľ
Obec Jacovce

Nájomca
Marian Cikarčícs - predseda družstva

Ing. Peter Čaniga - člen predstavenstva družstva