

Nájomná zmluva o nájme obecného pozemku

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **Juraj Remeň – starosta obce**
IČO: **00310832**
DIČ: **2021315505**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany**
IBAN: **SK 38 5600 0000 0008 5044 7001**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: **Bc. Barbora Jenisová**
Adresa: **Janka Kráľa 969/37A, 956 17 Solčany**
Rodné číslo:
Číslo OP:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
(ďalej ako nájomca)

Uzatvárajú

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme obecného pozemku za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 434/1 druh pozemku – ostatná plocha a 168/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (časť parcely na ktorej sa nachádza sad) o celkovej výmere 2 015 m².
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou, ktorá je uzatvorená na základe Uznesenia č. 97/2023 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, konaného dňa 14. 12. 2023 zaväzuje prenechať pozemky uvedené v bode 1, článku II. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať v snahe starať sa o pozemok a realizovať opatrenia proti rozširovaniu burín, invázných rastlín a náletových drevín, čo spočíva najmä v pravidelnom udržiavaní pozemku jeho kosením v čase pred kvitnutím, ako aj v ďalších mesiacoch, čím sa zabráni ďalšiemu šíreniu burín a škodcov.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

**Článok IV.
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.**

**Článok V.
Cena a splatnosť nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená Uznesením č. 97/2023 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda, konaného dňa 14. 12. 2023 a je vypočítaná z obvyklej výšky nájomného, ktorú každoročne zverejňuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
2. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1, článku II tejto zmluvy je vo výške: **11,75 eur / rok, slovom: jedenásť eur a sedemdesiatpäť centov.**
3. Cenu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ vystaví a predloží k úhrade. Splatnosť nájmu bude uvedený vo faktúre.
4. Cena nájmu bude vyfakturovaná jednorázovo na obdobie jedného roka.
5. Nájomné bude nájomca uhrádzať:
 - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
 - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5040 7001.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
 - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá popisuje rozlohu a hranice prenajatého pozemku.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa

V Nitrianskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda,
v zastúpení Juraj Remeň - starosta obce

.....
Bc. Barbora Jenisová