

## **Zmluva o postúpení práv a povinností Č. 1752 /2023/ODDATP**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

### **Postupca:**

Názov:	<b>Banskobystrický samosprávny kraj</b>
Sídlo :	Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán :	Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
IČO :	37 828 100
DIČ:	2021627333

(ďalej aj ako „**Postupca**“ a/alebo „**BBSK**“ )

a

### **Postupník:**

Názov:	<b>Mesto Krupina</b>
Sídlo :	Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Štatutárny orgán :	Ing. Radoslav Vazan, primátor
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
IČO :	00 320 056
DIČ:	2021152540

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

(Postupca a/alebo BBSK a Postupník spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

### **Čl. I Úvodné ustanovenia**

1. Postupca je investorm a stavebníkom stavby „**Výstavba nového účelového zariadenia sociálnych služieb v Krupine**“, na uskutočnenie ktorej bolo zo strany Mesta Krupina vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Krupina č. SK313/2022/20 zo dňa 25.02.2022 a následne opravné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SK313/2022/20 zo dňa 17.06.2022.
2. V rámci stavby, špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bude realizovaný stavebný objekt „**SO 10Navrhovaná cesta**“ (ďalej len ako „**Stavba**“). Stavba je bližšie špecifikovaná v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom moravcik-schroners.r.o., so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 47 185 422, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 34472/ nasledovne:

### B.3.11. SO.10 – NAVRHOVANÁ CESTA

Prístupová komunikácia k DS a DSS je navrhnutá v kategórii MO 6,5/30 v zmysle STN 73 6110 ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu  $a=2,75\text{m}$  a jednostranným chodníkom vcelkovej dĺžke 228,615 m. Pri návrhu šírkového usporiadania je v zmysle STN 73 6110 čl. 4.1 dodržaný minimálny dopravný priestor 7,00 m.

Konštrukčná skladba vozovky miestnej komunikácie netuhá s dvojvrstvom krytom v zložení

1. Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	ACo 11-II	50 mm	STN EN 13108-1
2. Asfaltový betón pre ložnú vrstvu	ACI 16-II	70 mm	STN EN 13108-1
3. Infiltračný postrek emulzný	0,7 kg/m <sup>2</sup>		STN 73 61 29
4. Cementom stmelená zmes	CBGM C 8/10	180 mm	STN 73 61 25 STN EN 14227-1
5. Štrkodrvina fr. 0-63 (80 MPa)	UM ŠD; 0/31,5 Gc	min 200 mm	TKP časť 5; STN EN 13 285
Spolu		min 500 mm	

3. Stavba, špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy, má byť realizovaná podľa vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. Mestom Krupina č. SK313/2022/20 zo dňa 25.02.2022 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“) a následne opravného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SK313/2022/20 zo dňa 17.06.2022 (ďalej len „**opravné rozhodnutie**“) na pozemku nachádzajúcom sa na parcele registra „E“ s parc. č. 9607/3, ostatná plocha o výmere 333 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1526 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre okres Krupina, obec Krupina, k.ú. Krupina (ďalej ako „**Pozemok**“), vlastníkom ktorého je Slovenská republika a správcom ktorého je Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 985 45 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len ako „**SPF**“), a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúcich sa na parcele registra C č. 2031/16 evidovaná na LV č. 7716, a na parcelách registra C č. 2016/9, 2016/8, 2024/6, 2015/6, 2029/2 evidované na LV č. 4578, vedené Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre okres Krupina, obec Krupina, k.ú. Krupina.
4. Postupník požiadal SPF o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k Pozemku, a to prevodom vlastníckeho práva k Pozemku na Postupníka. Uvedené konanie je na SPF vedené pod č. SPFS85147/2022/770-013 a ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je ukončené, pričom SPF požaduje od Postupníka doplnenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v prospech Mesta Krupina, nakoľko v zmysle územného rozhodnutia je stavebníkom BBSK.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

#### Čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich výlučne Postupcovi z územného rozhodnutia a následného opravného rozhodnutia vydaných Mestom Krupina, v rozsahu vzťahujúcich sa výlučne na Pozemok a jeho využitie z Postupcu na Postupníka.

#### Čl. III

##### Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy z Postupcu na Postupníka je bezodplatné.

#### Čl. IV

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.08.2023 zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.08.2023, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán, že na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve

uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok budúceho prevádzajúceho - BBSK previesť zo svojho výlučného vlastníctva Stavbu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa – Mesta Krupina a záväzok budúceho nadobúdateľa – Mesta Krupina Stavbu od budúceho prevádzajúceho prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu (ďalej ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“). Kópia Zmluvy o budúcej zmluve je Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak jej dôsledkom nie je zmena v osobe zmluvnej strany, nepodlieha povinnosti uzatvoriť dodatok; takáto zmena sa stane účinnou v deň, v ktorom bolo oznámenie o takejto zmene doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, z toho dve(2) jej vyhotovenia sú určené pre postupcu a dve(2) jej vyhotovenia sú určené pre postupníka.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES

(všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku Zmluvy pretrvávajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o budúcej zmluve

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Krupine, dňa .....

Za postupcu:

Za postupníka:

.....  
**Banskobystrický samosprávny kraj**  
Mgr. Ondrej Lunter,  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

.....  
**Mesto Krupina**  
Ing. Radoslav Vazan,  
primátor