

DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 1/2022_NB21

uzatvorená v zmysle § 12 a nasl. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1. Názov: **Obec Lazany**
So sídlom: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704
Obec zastúpená: Ing. Janou Matiaškovou, MBA, starostkou obce

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Meno, priezvisko: **Miroslav Baláž**
Narodená/ý:
Trvale bytom: Horná 344/1, 972 11 Lazany
Rod. číslo:
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2022_NB21 zo dňa 21.7.2022, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

II.
Predmet dodatku

1. Článok IV. „*Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním*“ sa v ods. 1 **od 01. 01. 2024** mení text nasledovne:

„1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy mesačne vo výške 208,00 € v zmysle VZNč. 2/2019 (Príloha č. 2).„

2. Článok V. „*Práva a povinnosti zmluvných strán*“ sa v ods. 2, písm. b) **od 01. 01. 2024** mení text nasledovne:

„b) nájomca v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy zložil finančnú zábezpeku na účet obce Lazany, vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Prievidza, vo výške 6-násobku mesačného nájomného v zmysle § 6 VZN č. 2/2019, t.j. 1 248,00 €. Nájomca do 31. 12. 2023 zloží doplatok zábezpeky vo výške 6,00 € na bankový účet obce. Celkovú čiastku vo výške 1 248,00 eur sa zaväzuje ponechať

v majetkovej dispozícii prenajímateľa, ktorý sa ju zaväzuje viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke, „

III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1/2022_NB21 zo dňa 21.7.2022 sa nemenia a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Lazanoch, dňa 23.11. 2023

V Lazanoch, dňa 21.12.2023

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce LAZANY
prenajímateľ

.....
Miroslav Baláž
nájomca