

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo  
v zastúpení: Mgr. Marian Bozó – riaditeľ ZŠ  
IČO: 37 82 88 43  
číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7245 2055

Nájomca: IVCМ Informačné a vzdelávacie centrum mladých  
Kalajová 2043/6A  
986 01 Fiľakovo  
IČO: 51221144 Registrácia: VVS/1-900/90-52338  
v zastúpení: Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M. - predseda

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo ako správca majteku – budovy ZŠ vo Fiľakove, Farská lúka 64/A, prenajíma IVCМ Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 na dobu od 1. januára 2024 do 30. apríla 2024.

## Čl. 3

### Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného a režijných nákladov sa stanovuje na 53,00 € za mesiac, slovom Päťdesiattri Euro, pričom uvedená suma je splatná do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa číslo IBAN SK63 0200 0000 0016 7245 2055.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti účastníkov

Čas užívania: pondelok – piatok 8,00 hod. – 18,00 hod.

Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia a súhlasu prenajímateľa nebude robiť zásahy v prenajatých priestoroch, o tieto sa bude riadne starať, aby nedošlo k ich poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovaná s prenajímateľom. Ďalej počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v súvislosti s využívaním priestorov tak, aby nedošlo k požiaru ako i úrazu, alebo poškodeniu zdravia všetkých osôb, ktorí sú prítomní v týchto priestoroch počas ich užívania.

V prípade spôsobenia škody na školskom majetku v prenajatých priestoroch sa zaväzuje túto vysporiadať nahradením vecí a informovať prostredníctvom vedenia školy MsÚ Filakovo.

Prenajíateľ nemôže dať vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo škola bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.

### Čl. 5 Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.

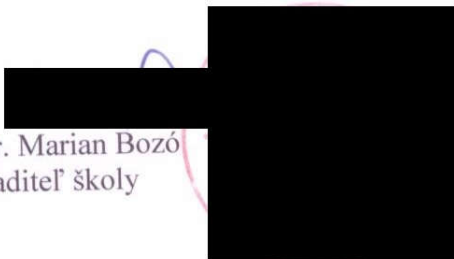
Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajíateľ, jedno nájomca a jedno Mesto Filakovo. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.


Vo Filakove, 19. 12. 2023

  
Mgr. Marian Bozó  
riaditeľ školy

  
Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.  
nájomca

Mesto Filakovo, zastúpené primátorom p. Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako zriaďovateľ ZŠ, Farská lúka 64/A, Filakovo súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy medzi prenajíateľom a nájomcom.

Vo Filakove, dňa 19. 12. 2023

  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta Filakovo

## KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený ku nájomnej zmluve uzavretej dňa 19. 12. 2023  
medzi ZŠ, Farská lúka 64/A, Fiľakovo, v zast. Mgr. Marian Bozó ako prenajímateľom  
a nájomcom IVCN Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo, v zast. Mgr.  
Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.

---

Režijné náklady 16,75 €

z toho	elektrina	5,00 €
	vodné, stočné	2,50 €
	teplo	9,25 €

Nájomné 36,25 €

Mesačný poplatok predstavuje sumu 53,00 €



Mgr. Marian Bozó  
riaditeľ školy

Vo Fiľakove 19. 12. 2023

## Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do užívania

Prenajímateľ Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo odovzdáva do užívania nájomcovi IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo priestor v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m<sup>2</sup>.

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

Vo Fiľakove 19. 12. 2023

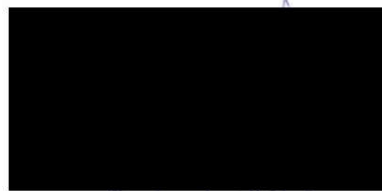


Mgr. Marian Bozó

Nájomca IVCM Informačné a vzdelávacie centrum mladých Fiľakovo prevzal do užívania od prenajímateľa Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo priestor v pavilóne B školy skladový priestor. Miestnosť o výmere 2,9 m x 7,5 m, t. j. 21,75 m<sup>2</sup>.

Priestor spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy – stoly, stoličky.

Vo Fiľakove 19. 12. 2023



Mgr. Katarína Melicher Dalžufóová, MBA, LL.M.