

Dodatok č. 7
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2023
Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 406
podľa § 700 - 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 7**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)
a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

(Prenajíateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 7 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022, nakoľko s pôvodným nájomcom č. 2 Elenou Juskaníčovou a pôvodným nájomcom č. 3, Annou Kašperovou, došlo k ukončeniu nájmu ku dňu 18.12.2023. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022 je **byt č. 406** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

A

Nájomca: Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertrník
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)
(Prenajímateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. III
Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III, ods. 2 ktorý bude znieť nasledovne:

2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 21.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Červenická