

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/19F
Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Predávajúcou : MUDr. Mária Šramková rod. Šramková, PhD.,

**trvale bytom
štátna príslušnosť Slovenská republika**

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcim : Obec Nitrica

so sídlom 972 22 Nitrica č. 489

IČO 00 318 329

zastúpená Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Račice** na **LV č. 528** parcela registra EKN : parc. číslo 297 trvalý trávny porast o výmere 1432 m² je v celosti vo vlastníctve predávajúcej MUDr. Márie Šramkovej, PhD.

II.

Predávajúca touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho časť z nehnuteľnosti parc. EKN č. 297, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 73/2022 zo dňa 26.9. 2022 označená ako diel 1 o výmere 192 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č. 300/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², a to v celosti a časť z nehnuteľnosti parc. EKN č. 297, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 52433927-101/2023 zo dňa 6.6. 2023 označená ako diel 1 o výmere 74 m², ktorý diel tvorí novoutvorenú parc.č. 300/23 trvalý trávny porast o výmere 74 m², a to v celosti.

Celková odpredávaná výmera je spolu 266 m².

III.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €/m²**,
t.j. na celkovej kúpnej cene 883,12 € slovom : osemstoosemdesiattri eur a dvanásť centov.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje vlastnoručným overeným podpisom na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 30.10. uznesením číslo 85/2023

Obec Nitrica novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č. 300/23 odkupuje za účelom rozšírenia jestvujúcej miestnej komunikácie a novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č. 300/21 odkupuje za účelom majetko-právneho usporiadania pozemkov pod jestvujúcou obecnou komunikáciou.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci Obec Nitrica.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

VIII.

1/

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 26.9. 2022 vyhotoviteľa ANSADAR, s.r.o. pracovisko Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 29.11. 2022 pod č. 1255/2022 navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Račice vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc. číslo 300/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329 v celosti**

2/

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 52433927-101/2023 zo dňa 6.6. 2023 vyhotoviteľa Geoskteam Patrik Sova, úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 9.6. 2023 pod č. 629/2023 navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Račice vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parc.č. 300/23 trvalý trávny porast o výmere 74 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- Obec Nitríca, so sídlom 972 22 Nitríca č. 489, IČO 00 318 329 v celosti

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Prievidzi, dňa 23.11. 2023

predávajúca

.....
MUDr. Mária Šramková , PhD.

kupujúci

.....
Obec Nitríca
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce