

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov a sídlo: Klub biatlonu Predajná
so sídlom Podhrádok 379, 976 63 Predajná

V zastúpení : Mgr. Petrom Kazárom, predsedom Klubu biatlonu Predajná

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Podbrezová

Číslo účtu: 0079840618/0900

IČO: 45028630

DIČ: 2022864008

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR č.s. VVS/1-900/90-33931-1
zo dňa 18.6.2016

Nájomca:

Názov a sídlo: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory
Banská Bystrica
na základe plnomocenstva číslo SL-OPS-2023/005305-467

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 00 151 866

Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je zariadenie strelnice Športovo – streleckého areálu Klubu biatlonu v Predajnej, ktorá sa nachádza v obci Nemecká.

II.

Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží príslušníkov Policajného zboru na útvaroch v okrese Brezno a Banská Bystrica a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.2. Služby spojené s užívaním nájmu sú za odplatu.

III. Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2024 do 31.12.2026.

3.2. Časový harmonogram strelieb v dohodnutom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia začiatkom kalendárneho roka, ktorý sa zahrnie do ročného plánu strelieb strelnice a nájomca potvrdí termín 7 dní pred vykonávaním streleckej prípravy alebo inej streleckej súťaže za podmienok podľa článku IV. bod 4.3 tejto zmluvy.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 10,-- € s DPH za hodinu prenájmu strelnice Klubu biatlonu Predajná

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy 1 krát polročne na základe využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Brezne (ďalej len „OR PZ“) a Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici (ďalej len „KR PZ“ so splatnosťou 30 dní.)

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa užívania Športovo – streleckého areálu Klubu biatlonu Predajná na služobné účely v termínoch nahlásených písomne, ročný plán na začiatku kalendárneho roku a telefonicky 7 dní vopred, správcovi strelnice (Marian Kazár, kazar.marian@gmail.com, 0905756646), po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a KR PZ a ich splatnosť bude 30 dní.

4.4. Nájomca je povinný predložené faktúry uhrádzať prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

4.5. V prípade neuhradenia nákladov za podmienok uvedených v tomto článku sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platného obchodného zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na účely uvedené v článku II. zmluvy a na základe dohody poskytne nájomcovi aj technické zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy.

5.2. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. zmluvy.

5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osoby.

5.4. Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.

5.5. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový poriadok na jednotlivých strelniciach areálu.

5.6. V prípade poškodenia zariadení strelnice zo strany nájomcu, sa nájomca zaväzuje opraviť zariadenie strelnice na vlastné náklady.

5.7. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatne porušuje dohodnuté podmienky zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu
- c) uplynutím dojednanej doby

6.2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.

7.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a že ju neuzatvorili v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Predajnej dňa: 30. 11. 2023
Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici dňa:
Nájomca:

.....
Mgr. Peter Kazár
Predseda Klubu biatlonu Predajná

.....
plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica