

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „**predávajúci**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne len „**SVP,š.p.**“)

a

2/ Obchodné meno: NEMETECH Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Cinobaňa 34, 985 22 Cinobaňa

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Konajúci prostredníctvom: Tamás Miklós Németh, konateľ

IČO: 44 533 845

DIČ: 2022734263

IČ DPH: SK2022734263

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.:
15772/S

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP,š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cinobaňa, obec Cinobaňa, okres Poltár, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra C KN č. 508/32 o výmere 210 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN č. 508/35 o výmere 160 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN č. 508/40 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,zapísané na LV č.1501 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1(d'alej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy podľa Článku II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 18.12.2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 795,00 EUR bez DPH** (slovom dvetisícšesťdesiatpäť eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), t.j. **3 354,00 EUR vrátane DPH** (slovom tritisícristopäťdesiatštyri eur). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 160,00 EUR bez DPH (slovom jednošesťdesiat eur), t.j. 192,00 EUR vrátane DPH (slovom jednostodevät'desiatdva eur). Ku kúpnej cene bude pripočítaný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur). DPH je stanovená v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 190/2017 zo dňa 30.11.2017 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Kubaliakom, evidenčné číslo znalca 911865.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **3612,00 EUR vrátane DPH** (slovom tritisícšesťstodvanásť

- eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
2. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy jemu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarováť vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán

sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V Cinobani dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

NEMETECH Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Tamás Miklós Németh
konateľ