

ZMLUVA č. 431/2023/TO/MaS
o poskytovaní služieb spojených s dodávkou médií

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : **Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.**
So sídlom : ul. partizánska č.23,
071 01 Michalovce
Zastúpené : **Ing. Zdenkom VASILEM,**
konateľom spoločnosti
Ing. Martou MOJSEJOVOU,
konateľkou spoločnosti

IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Michalovce
IBAN : SK14 5600 0000 0042 8492 1001

na strane jednej,
a

VLASTNÍK : **MESTO MICHALOVCE,**
So sídlom : Nám. osloboditeľov č.30,
071 01 Michalovce
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom,**
primátorom mesta

Doklad o právnej subjektivite:
Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.

IČO : 00 325 490
DIČ : 2020739039
IČ DPH : Neplatca DPH
Bankové spojenie : ČSOB a. s Michalovce
Michalovce
Číslo účtu : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

na strane druhej,

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre vlastníka, vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá, ktoré sú spojené s priestormi Spoločenská budova Topoľany, s.č. 2724, 0710 01 Michalovce .

**Článok III.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou od 1.1.2024.

**Článok IV.
ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.**

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre vlastníka dodávky zemného plynu, elektriny , studenej vody stočného a zrážkovej vody , cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- | | |
|--|-----------|
| a., Zemný plyn | - ZP |
| b., Elektrina | - ELI |
| c., Studená voda, stočné a zrážková voda | - SV a ZV |

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre vlastníka, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov. Vykonávateľ správy objektu poskytne vlastníčkovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

3., Vlastník je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vody, vykonanie odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1., Vlastník sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované média, a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 25.mája nasledujúceho roka. Vlastník je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť vlastníčkovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA	: - Zemný plyn	- 0,00 - €
	- Elektrina	- 15,00 - €
	- Studená voda, stočné a zv.	- 0,00 - €
SPOLU:		15,00 - €

=====

Mesačná záloha spolu: 15,00 € bez DPH + 20% daň 3,00 € = 18,00 €

- Splatnosť záloh je mesačne, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za december 10.12. atď.), v čiastke **18,00 €** na účet spoločnosti (vid' Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre vlastníka aj ako daňový doklad.

-Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť vlastníka platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného vlastníčkovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vlastníka s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy objektu zmluvnú pokutu 0,01 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty, nezaniká vlastníčkova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :

- Za vykonávateľa správy objektu : Ing. Vladimír KEREŠTAN, vedúci správy budov
- Za vlastníka : Ing. Jozef DOLEŽAL, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 1.1.2024, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli, znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ju na znak súhlasu podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží vykonávateľ správy.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach: 21.12.2023

Za vykonávateľa správy :

Za vlastníka :

Ing. Zdenko VASIE
konateľ spoločnosti

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Ing. Marta MOJSEJOVÁ
konateľka spoločnosti