

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1392/2023/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 201627333
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len ako „Povinný“ alebo aj ako „BBSK“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo: Unionka 54, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Bella, konateľ
Ing. Ivan Adam, konateľ
IČO: 31 612 300
DIČ: 2020478394
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2128/S

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Dňa 05.08.2022 uzatvorili Povinný ako budúci povinný z vecného bremena a Oprávnený ako budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1471/2022/ODDSM (ďalej len ako „Budúca zmluva“). V zmysle čl. II ods. 1 Budúcej zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 940, a to:
 - Pozemok: parcela registra C KN č. 1318/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6420 m²(ďalej len ako „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

2. Správcom Zaťaženej nehnuteľnosti je Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, so sídlom Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen, IČO: 00 648 515 (ďalej len ako „**Správca**“).
3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Stavba**“ rozumie stavba označená ako „**Modernizácia centrálneho zásobovania tepla Zvolen – Pripojka centrálneho zásobovania tepla pre objekt DSS Záhonok**“. Oprávnený v rámci realizácie Stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti vybudoval teplovodnú prípojku centrálneho zásobovania tepla pre stavbu: budovu - súp. č. 3205, Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, postavenú na parcele registra C KN č. 1318/42, nachádzajúcu sa v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, vedenú Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 940, a to v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je spoločnosť ŠEBEN, s.r.o., so sídlom: A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 806 528.
4. Po-realizačné zameranie Stavby bolo realizované Geometrickým plánom č. 53/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 dňa 16.5.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 16.5.2023 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 5.6.2023, pod č. G1-228/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), podľa ktorého bude vecné bremeno zriadené vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu **dielu č. 1 o výmere 43 m²**. Fotokópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, za odplatu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy, a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy, zriadiť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - strpieť vybudovanie a umiestnenie Stavby (právo umiestniť teplovodnú prípojku centrálneho zásobovania tepla), jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukcie,
 - strpieť vstup, prechod a prejazd osôb a vozidiel v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, rekonštrukciou a údržbou Stavby,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť Stavby(ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť a plniť povinnosť vyplývajúcu z Vecného bremena spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
3. Povinný sa zaväzuje zriadiť Vecné bremeno v súlade s bodom 1 tohto článku Zmluvy výlučne v rozsahu Vecného bremena stanoveného Geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „**in personam**“, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného. Zánikom Oprávneného zaniká aj Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy.
5. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

Článok III

Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v zmysle čl. III ods. 5 Budúcej zmluvy a súčasne v súlade s čl. 25 bod. 5 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.
2. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola určená Znaleckým posudkom č. 159/2023 vypracovaným dňa 21.08.2023 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 393 847 za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“), a to vo výške **1 190,- Eur** (slovom: tisícstodeväťdesiat eur) (ďalej len ako „**Odplata**“). Znalecký posudok bol vyhotovený v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK a v súlade s internými predpismi BBSK. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Odplatu v prospech účtu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol **1 3 9 2 2 0 2 3**, v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku vo výške **300,- Eur** (slovom: tristo eur)(ďalej len ako „**Náklady**“). Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému Náklady bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: **1 3 9 2 2 0 2 3**, a to v lehote do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Odplata a Náklady sa považujú za zaplatené okamihom pripísania Odplaty a zároveň Nákladov v prospech účtu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia Odplaty a/alebo Nákladov. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Povinného na náhradu škody a úrok z omeškania, teda zmluvná pokuta v súlade s bodom 5 tohto článku Zmluvy, nie je dohodnutá ako paušalizovaná náhrada škody.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že bude Povinného a Správcu **najmenej 15 dní vopred** písomne informovať pred vykonaním opráv, údržieb, rekonštrukcií alebo odstránenia Stavby.
3. Oprávnený je povinný pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena v súlade s touto Zmluvou udržiavať na Zaťaženej nehnuteľnosti poriadok a čistotu. Oprávnený je ďalej povinný po každom zásahu do Zaťaženej nehnuteľnosti uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom bola Zaťaženej nehnuteľnosť pred vykonaním zásahu, a to v lehote 7 dní odo dňa ukončenia zásahu do Zaťaženej nehnuteľnosti. Náklady spojené s údržbou Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj s jej prinavrátením do pôvodného stavu v súlade týmto bodom Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený.

4. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady Povinného spojené s uvedením Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy Oprávneného Povinný na úhradu týchto nákladov vyzve.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zaťaženej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je zriadené Vecné bremeno, nebude budovať žiadne stavby, konštrukcie a trvalé zariadenia, s výnimkou umiestnenia Stavby, a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zaťaženej nehnuteľnosti, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženej nehnuteľnosti.
7. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tohto článku Zmluvy vznikne Povinnému akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Oprávnený v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak Oprávnený neurobil, má Povinný voči Oprávnenému nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu škody Oprávnenému.
8. Ak Oprávnený následky porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy neodstráni v súlade s bodom 7 tohto článku Zmluvy, je Povinný oprávnený odstrániť ich na náklady Oprávneného.
9. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spoluužívania Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**.
2. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených právnymi predpismi alebo Zmluvou.
3. Povinný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
 - a) zanikne účel Vecného bremena najmä tým, že dôjde k odstráneniu Stavby zo Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - c) Povinný bude Zaťaženie nehnuteľnosť potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - d) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov alebo s doručením potvrdenia o úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vo forme elektronického kolku.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného, na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

5. V prípade, ak Zmluva zanikne podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie Odplaty a Nákladov ani ich častí, a taktiež Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou, alebo inými činnosťami vykonávanými na Zaťaženej nehnuteľnosti. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na už zrealizovanú Stavbu a Oprávnený nemá v prípade odstúpenia od zmluvy právo akýmkoľvek so Stavbou narábať, Stavbu znehodnotiť, odstrániť, ani akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do Stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.
6. Oprávnenie na odstúpenie od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy nijako dotknuté.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa zaplata Odplaty a Nákladov na účet Povinného a po doručení potvrdenia o úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vo forme elektronického kolku Povinnému. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného so zaplatením Odplaty, Nákladov, alebo omeškania s doručení potvrdenia o úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vo forme elektronického kolku, podá Povinný návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III bod 5 tejto Zmluvy. Oprávnený týmto splnomocňuje Povinného na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Nákladov a nákladov spojených s a podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vyzve Povinného ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť

dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy Povinnému zo strany Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote **66,00 Eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur) je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje doručiť potvrdenie o úhrade správneho poplatku v dohodnutej sume podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy na adresu Povinného do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to vo forme elektronického kolkou.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Oddielom VII. čl. 25 ods. 1 písm. a) a d) a v súlade s Oddielom IX. čl. 31 ods. 1 písm. m) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení tejto Zmluvy s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevyklučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Povinný neurčí inak.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
13. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

15. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej nasledovná príloha:

a) Príloha č. 1: Geometrický plán č. 53/2023 – fotokópia

Vo Zvolene, dňa

Oprávnený:

STEFE Zvolen, s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný:

Banskobystrický samosprávny kraj

STEFE Zvolen, s.r.o.

Ing. Vladimír Bella, konateľ

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Banskobystrického samosprávneho kraja

STEFE Zvolen, s.r.o.

Ing. Ivan Adam, konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Banskobystrický	Okres Zvolen	Obec Zvolen		
	Kat. územie Môťová	Číslo plánu 53/2023	Mapový list č. VKM č		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1318/43					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislava Priškinová	
Dňa: 16.5.2023	Meno: Ing. Nina Janesová	Dňa: 16.5.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 5.6.2023	Číslo: 61-228/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2735					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

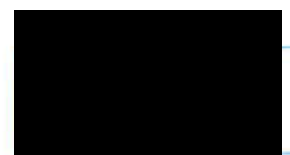
Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
940		1318/43	6420		zastav. plocha	1		1318/43	43	1318/43	6420		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :			6420						43		6420			

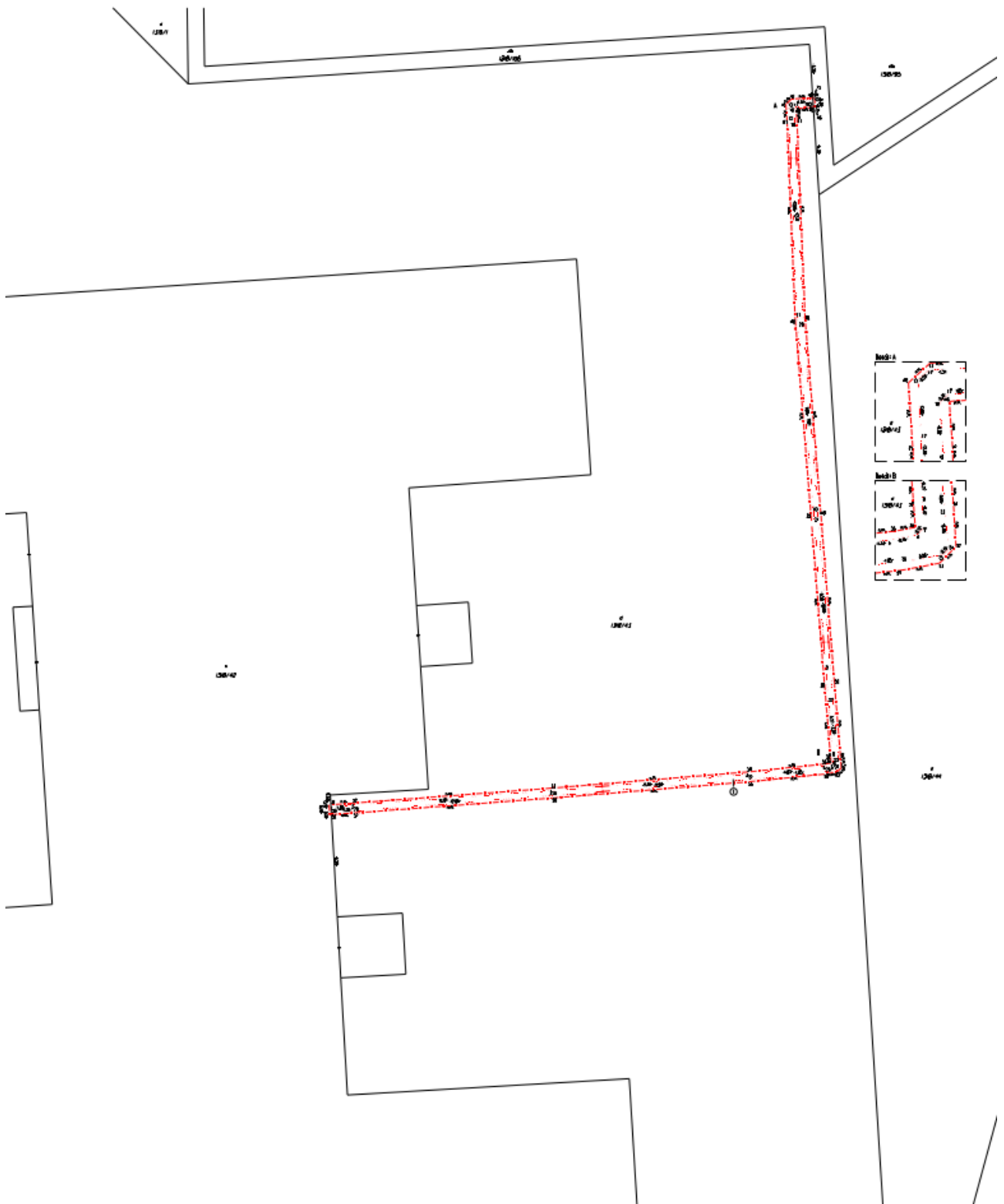
Poznámka:

Uriaduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 1318/43 vo vyznačenom rozsahu v prospech STEFE Zvolen, s.r.o.

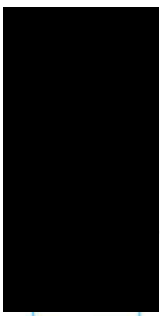
Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor





)
)



)
)