

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD 07/2023

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 27764/B
Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Včelík - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436
IČO: 35 847 689
IČDPH: SK 2021 700 637
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ, 0903222070
E-mail: ondrus@bssmsro.eu
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: **OKNA HC s.r.o.**
Sídlo: Tehelná 31, 920 01 Hlohovec
Výpis z obchodného registra okresného súdu Trnava, vložka 34570/T
Štatutárny zástupca: Ľubomír Valkovič - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4020180094/7500
IČO: 47 808 888
IČDPH: SK 2024 102 344
DIČ: 2024102344
E-mail: oknahc@oknahc
Kontakt: 0903 603 315
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je výmena kovových okien na objekte č.16 v miestnostiach č.001 a 002 v areáli BSSM s.r.o, Vajnorská ulica 135, Bratislava, v areáli V 135 Centrum, Vajnorská 135, Bratislava.
2. **Stavba: „ Výmena okien v objekte č.16 m.č. 001 a 002 “**
(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“)
3. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 14.09.2023, ktorá tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
7. Prípadné navyše práce a dodávky nad rámec tejto zmluvy budú pre objednávateľa zrealizované výlučne na základe písomnej objednávky, v ktorej bude spresnený druh, rozsah a cena prác. Tieto je možné uhradiť výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ diela na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel urobil cenovú ponuku s vymedzením rozsahu prác potrebných na ukončenie a bezpečné prevádzkovanie diela tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali navyše práce, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusia byť objednávateľom uznané, ako úmyselne opomenuté.

Článok III. ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia : od 16.10.2023

Ukončenie diela : do 25.10.2023

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je v areáli BSSM s.r.o, Vajnorská ulica 135, Bratislava, v areáli V 135 Centrum, Vajnorská 135, Bratislava.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z., na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.09.2023.

Cena za zhotovenie diela celkom : suma 13.240,00 EUR bez DPH

(Celková cena slovom: trinásťtisícdeväťstoštyridsať eur bez DPH)

2. Na vykonanie diela sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cena dohodnutá v bode 1 je dohodnutá ako najvyššia a záväzná pre obe zmluvné strany, pričom objednávateľ môže túto cenu rozsahom prác upraviť výlučne smerom nadol.
4. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa, jednorazovo, po riadnom a včasnom ukončení diela bez väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom, po odsúhlasení a potvrdení podpisom objednávateľa. Objednávateľ je povinný faktúru uhradiť do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ priloží ku faktúre.
6. Objednávateľ má právo na kontrolu podkladov k faktúre podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, tri pracovné dni.
7. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 z.z. v platnom znení.
9. Splatnosť opravenej faktúry je 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia a schválenia objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ako podklad pre fakturáciu bude slúžiť cenová ponuka zo dňa 14.09.2023 .

Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela (záručná doba na materiál a práce) v trvaní 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. **Vadou** sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. **Nedorobkom** sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa malého rozsahu.
5. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia telefonической alebo písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.
7. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou..
9. Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH t.j. vo výške: 794,40 EUR, (slovom: sedemstošesťdesiatštyri eur 40 centov) do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávateľom resp. do doby odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer – rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce v areáli BSSM, s.r.o. Vajnorská ulica 135, Bratislava, v areáli V 135 Centrum, Vajnorská ulica 135, Bratislava.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, plne funkčné, spolu s príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Z.z. a č.508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie stavebných prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
6. Výstavbu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na diele a príľahlom okolí.
7. Za všetky škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní diela v celej miere zodpovedá zhotoviteľ a je povinný nahradiť spôsobenú škodu objednávateľovi, prípadne tretej strane.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný poistiť dielo na svoje náklady.
10. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.

11. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálu alebo zariadení.
12. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom zahájiť práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy o dielo.
13. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť, prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
14. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávatel.
15. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonávať práce na diele vo viaczmennej prevádzke, sedem dní v týždni a 24 hodín denne.
16. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávatelom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom musia byť dodržané projektové parametre a parametre STN.
17. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby bol zabezpečený permanentný vstup a výstup osôb a vozidiel do areálu a označiť stavenisko.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo plynule, bez prerušenia tak, aby práce nasledovali kontinuálne. Každé prerušenie prác musí byť objednávatelom dohodnuté a odsúhlasené, inak sa považuje za svojvoľné prerušenie prác a podlieha sankcii uvedenej v čl. VII bod č. 2.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávatel bude v omeškani s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, môže si zhotoviteľ u objednávatela uplatniť zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa Obch. zákonníka z fakturovanej sumy.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, alebo jeho časti, dohodnutý v tejto zmluve alebo zapísaný v stavebnom denníku či dohodnutý na kontrolnom dni, môže si objednávatel u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela, alebo jeho časti podľa dohodnutého rozsahu.
3. V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých väd a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávatelovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 50 EUR za každý jednotlivý prípad.
5. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými a nepodstatnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - Odovzdávací protokol za vykonané dielo
 - Doklady o nakladaní s odpadmi – Rozhodnutie príslušného OÚ o udelení súhlasu na prevádzkovanie skládky odpadu, Vážne lístky (originál) s dokladom o úhrade
4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončeného diela objednávatelovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávatelovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávatelom.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo konateľmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávatela, že takéto dielo preberá.

Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objednávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie (t.z. už nakúpený a dodaný materiál určený na zabudovanie) zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch :
 - realizovanie prác pracovníkmi bez zmluvného vzťahu – čierna práca,
 - nedodržovanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržovanie platných technických a iných noriem a vyhlášok,
 - nedostatočná kvalita alebo nepreukázanie kvality prác preukaznými skúškami,
 - nedodržovanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa,
5. Kontaktná osoba za zhotoviteľa je Ľubomír Valkovič., tel. č. 0903 603 315.
6. Zodpovedným koordinátorom za objednávateľa je Ing. Ľuboš Ondrus, ondrus@bssmsro.eu, tel. č. 0905 222 070.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedeli, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nespriístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
9. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
11. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 02.10.2023

V Bratislave, dňa 02.10.2023

Objednávateľ :
Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Zhotoviteľ:
OKNA HC S.R.O.

.....
Ing. Andrej Včelík
konateľ

.....
Lubomír Valkovič
konateľ

Príloha : č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 14.09.2023