

V Žarnovici 13. 12. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25. 10. 2023

Uznesenie č. 123/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 99/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1640 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“ alebo „zaťažená parcela“).

Oprávnení z vecného bremena:

1. Ján Udička, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx a manželka Emília Udičková, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom: Žarnovická Huta 22, 966 81 Žarnovica, SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností – rodinného domu a pozemku nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 965 ako stavba súpisné číslo 22, rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 200 a pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 148 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti č. 1“),
2. Radovan Cvanga, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 43, 966 81 Žarnovica, SR, ako výlučný vlastník nehnuteľností – stavieb a pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1561 ako stavba súpisné číslo 43, rodinný dom č. I/43 na pozemku C KN parcela č. 193/3, stavba súpisné číslo 116, letná kuchyňa č. I/116 na pozemku C KN parcela č. 193/4 a pozemkov zastavených vyššie uvedenými stavbami – parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 193/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m² a parcela č. 193/4, druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti č. 2“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely (povinného z vecného bremena) strpieť na časti dotknutej parcely umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodovodnej prípojky, spoločnej vodomernej šachty a prívodu vody vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 – 61/2023, ktorý bol vyhotovený na priznanie práva uloženia inžin. siete (vodovod) cez pozemok C KN p. č. 193/2 a pozemok E KN p. č. 99/1, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 08. 09. 2023 pod číslom G1-423/2023 (ďalej v texte už len „GP“) nasledovne:

- spoločnej vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod v bode 1 cez body 2 a 3 po bod 4, t. j. v dĺžke 4,38 m a spoločnej vodomernej šachty umiestnenej v bode 4 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností č. 1 a vlastníka oprávnených nehnuteľností č. 2,
- prívodu vody od spoločnej vodomernej šachty umiestnenej v bode 4 cez bod 8 po bod 9, v dĺžke 3,85 m v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností č. 1
- a prívodu vody od spoločnej vodomernej šachty umiestnenej v bode 4 po bod 5, v dĺžke 1,95 m v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností č. 2.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie spoločnej vodovodnej prípojky, spoločnej vodomernej šachty a prívodu vody“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť (vybudovať) a užívať (prevádzkovať) na zaťaženej parcele spoločnú vodovodnú prípojku, spoločnú vodomernú šachtu a prívody vody, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie spoločnej vodovodnej prípojky, spoločnej vodomernej šachty a prívodov vody s tým, že povrch zaťaženej parcely a okolie vodomernej šachty sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na zaťaženú parcelu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje v zmysle uznesenia č. 181/2022 MsZ zo dňa 14. 12. 2022, uznesenia č. 10/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023 a cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 Zásady hospodárenia nakladania s majetkom mesta Žarnovica v platnom znení na základe skutočného porealizačného zamerania GP nasledovne:

- za spoločnú vodovodnú prípojku, t. j. od bodu napojenia na verejný vodovod po spoločnú vodomernú šachtu a za jednotlivé prívody vody od spoločnej vodomernej šachty po hranicu zaťaženej parcely vo výške 3,60 eura za každý aj začatý bežný meter spoločnej vodovodnej prípojky alebo prívodu vody, minimálne však 23,70 eura za jednu prípojku s tým, že za jednu prípojku sa považuje prípojka od bodu napojenia na verejný vodovod vrátane prívodu vody umiestneného na zaťaženej parcele pričom odplatu za spoločnú vodovodnú prípojku (od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu) budú znášať vlastníci oprávnených nehnuteľností spoločne, t. j.:
 - a) za prípojku k oprávneným nehnuteľnostiam č. 1: spoločná vodovodná prípojka 4,38 m $(5 \text{ m} \times 3,60 \text{ eura/m})/2$ + prívod vody 3,85 m $(4 \text{ m} \times 3,60 \text{ eura/m}) = 23,40 \text{ eura}$; min. však 23,70 eura,
 - b) za prípojku k oprávneným nehnuteľnostiam č. 2: spoločná vodovodná prípojka 4,38 m $(5 \text{ m} \times 3,60 \text{ eura/m})/2$ + prívod vody 1,95 m $(2 \text{ m} \times 3,60 \text{ eura/m}) = 16,20 \text{ eura}$; min. však 23,70 eura,
- za spoločnú vodomernú šachtu vo výške 10,- eur s tým, že vlastníci oprávnených nehnuteľností ju budú znášať spoločne.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1

Dátum podpisu uznesenia 25. 10. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta