

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

**Obec Poráč**, sídlo: Poráč 61 05323 Poráč, IČO: 00329509  
v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce  
č. účtu: IBAN:

– ako **p r e d á v a j ú c i** na jednej strane, **d'alej len predávajúci**

**a**

**Gabriš Peter**, rod. Gabriš, nar.  
trv. bytom Poráč 60, 053 23 Poráč, upecan SK

– ako **k u p u j ú c i** na druhej strane, **d'alej len kupujúci**

- predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „**zmluvní účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“

---

## **článok I.** **Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v zastavanom, území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 a to:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 753/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 751/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
- Stavba súpisné číslo 160 na pozemku registra C KN parcelné číslo 751/2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvom rodinného domu súp. č. 160 je hospodárska budova bez súpisného čísla s pevnými základmi, stojaca na pozemku registra parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie, zobrazená na katastrálnej mape, nezapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **článok II.** **Predmet prevodu**

Touto kúpnu zmluvou predávajúci Obec Poráč prevádza jej patriace vlastnícke právo v podiele 1/1 na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra CKN parcelné číslo 753/2, 754, 751/1 a 751/2 a na stavbe súpisné číslo 160 na pozemku registra C KN parcelné číslo 751/2, podrobne uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, vrátane príslušenstva, podrobne uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcemu – Petrovi Gabrišovi, ktorý uvedené nehnuteľnosti vrátane príslušenstva v celosti v podiele 1/1 od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva, za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 7500,- €, slovom: sedemtisícpäťsto eur, ktorá bude kupujúcim uhradená v plnej výške na bankový účet Obce Poráč, čo potvrdzuje bankový výpis.

*Zmluvní účastníci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne dojednanie výšky kúpnej ceny ako aj spôsob vyplatenia dojednanej kúpnej ceny.*

### **článok III. Nadobudnutie vlastníctva**

*Na základe právneho úkonu, uvedeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy, kupujúci nadobudne nehnuteľnosti v katastrálnom území Poráč:*

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 753/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> v podiele 1/1*
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> v podiele 1/1*
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup> v podiele 1/1*
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 751/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> v podiele 1/1*
- Stavba súp. číslo 160 na pozemku registra C KN parcelné číslo 751/2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: rodinný dom v podiele 1/1 s príslušenstvom, podrobne uvedeným v článku I. zmluvy*

### **článok IV. Odovzdanie o prevzatie predmetu kúpy**

*Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho, že rodinný dom súp. č. 160 je kamienno-tehlová stavba so sedlovou strechou, ktorá nie je v stave spôsobilom na riadne užívanie.*

*Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach - podľa článku II. zmluvy - neviazu v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy žiadne ťarchy alebo vecné bremená, že prevádzané nehnuteľnosti v tomto známom stave aj s faktickými vadami, na ktoré predávajúci kupujúceho upozornil, kupujúcemu odovzdáva.*

*Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho a po tom, čo sa s právnym ako aj s faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámil, z listinných a mapových dokladov a z vykonanej ohliadky na mieste samom, vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti v tomto známom stave tak, ako sú predmetom prevodu podľa článku II. kúpnej zmluvy, od predávajúceho, riadne a bez výhrad preberá.*

### **článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

*Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými účastníkmi. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom rozhodnutia príslušného orgánu o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci kúpnej zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní. Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci.*

*Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.*

*Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním oboma zmluvnými účastníkmi a schválením predaja nehnuteľností, uvedených v článku I. a článku II. tejto kúpnej zmluvy, Obecným zastupiteľstvom v Poráči.*

*Predaj pozemkov registra C KN parcelné čísla 753/2, 754, 751/1 a 751/2 a stavby súpisné číslo 160 na pozemku registra C KN parcelné číslo 751/2 s príslušenstvom, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č.49/d/2023 zo dňa 12.10.2023.*

*Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.*

*Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.*

**článok. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

*Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvní účastníci berú na vedomie, že na právne vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.*

*Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a skutočnej vôle, ktorá bola pri týchto právnych úkonoch myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.*

V Poráči, .....

.....  
**Obec Poráč**  
v zast. Ing. Peter Volčko

.....  
**Gabriš Peter**