



ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:..... MESTO POLTÁR
IČO: 00 316 342
so sídlom: MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
zastúpený: Petrom Sitorom, primátorom mesta
bankové spojenie: VÚB expozitúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

a

NÁJOMCA:..... Ján Kromholc
Zastúpený..... Ján Kromholc
Sídlo:..... Slaná Lehota 5, 987 01 Poltár

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom , Slaná Lehota.

ČLÁNOK II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to priestory
Kultúrneho domu v Slanej Lehote
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie akcie : **Turnaj v šípkach.**

ČLÁNOK III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: **dňa 06.01.2024 od 10.00 hod. do 24:00 hod.**

ČLÁNOK IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 schválenými uznesením MsZ v Poltári č. 11/2022 zo dňa **01.11.2023** vo výške **80 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ, prípadne na účet prenajímateľa najneskôr v deň konania akcie.
2. V nájmomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájmom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa zaväzuje, **že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca