

# Z M L U V A

## o zriadení vecného bremena č. 2/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Ostrý Grúň**  
sídlo: Ostrý Grúň 193, 966 07 Ostrý Grúň  
IČO: 00320901  
štatutárny orgán: Ing. Ján Adamov, starosta obce  
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Alexandra Beňová Debnárová**  
rodné priezvisko: Debnárová  
dátum narodenia: 28.9.1990  
rodné číslo: 905928/7787  
miesto trvalého pobytu: Hrabičov 261, 966 78 Hrabičov, SR

(ďalej v texte len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**t ú t o**

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, nadchádzajúcich sa v okrese: Žarnovica, v obci: Ostrý Grúň, v katastrálnom území: Ostrý Grúň zapísaných v LV č. **1107**, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako: **parcela č. 2355/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7194 m<sup>2</sup> a **parcela č. 2011**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1743 m<sup>2</sup> (ďalej v texte len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena – p. Mgr. Alexandra Beňová Debnárová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, nadchádzajúcich sa v okrese: Žarnovica, v obci: Ostrý Grúň, v katastrálnom území: Ostrý Grúň zapísaných v LV č. **1679**, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2319/3**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2000 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. **1454**, v registri „C“ parcel evidovaných

na katastrálnej mape ako **parcely č. 2320**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 429 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach t.j. na pozemkoch, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Ostrý Grúň**, na liste vlastníctva č. **1107**, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako: **parcely č. 2355/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7194 m<sup>2</sup> a **parcely č. 2011**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1743 m<sup>2</sup> vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 71/2023 zo dňa 2.8.2023, vyhotoveným geodetom – Ing. Róbertom Patvarošom, úradne overený dňa 4.8.2023 Ing. Monikou Žňavovou, číslo: G1-376/ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, ako oprávneného z vecného bremena a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
  - 2.1. v práve oprávneného z vecného bremena – vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 tejto zmluvy:
    - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy elektrickú NN prípojku vednú pod povrchom zeme, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 71/2023 úradne overenom dňa 4.8.2023 pod č. G1-376/2023, spolu s elektromerovým rozvádzačom pre napojenie budúcej novostavby rodinného domu na pozemkoch vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
    - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej NN prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku po každom zásahu na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena bezodkladne uvedie do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
    - c) užívať elektrickú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
  - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného.
3. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené

s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať oprávnený z vecného bremena.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 32/2023 zo dňa 28.9.2023.
2. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre katastrálne konanie a po jenom rovnopise zmluvy získajú účastníci zmluvy.

**Povinný z vecného břemena:**

**Oprávněný z vecného břemena:**

V Ostrom Grúni, dňa: 21.12.2023

V Ostrom Grúni, dňa: 21.12.2023

*A*

*PM*

Obec Ostrý Grúň,  
v zastúpení Ing. Ján Adamov,  
Starosta obce

Mgr. Alexandra Beňová Debnárová

