

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## Dodatok č. 1

uzatvorený dnešného dňa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľ:** Obec Veľký Lapáš  
so sídlom 951 04 Veľký Lapáš 488  
zast. starostkou Ing. Katarínou Babalovou

IČO: 00308145

**Nájomca:** ČOPIRO s.r.o.  
Michal Lenčes  
Cabaj 434  
Cabaj - Čápor 951 17  
IČO: 46398309  
DIČ:2023363947

Spôsob konania štatutárneho orgánu: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorou sa mení znenie v nasledovných bodoch:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie uvedeného pozemku v rozsahu výmery 79,26 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmet nájmu pozostáva z dvoch častí. Prvú časť vo veľkosti 1/2 tvorí celoročne využívaný priestor („rýchle občerstvenie“) a druhú časť vo veľkosti 1/2 tvorí sezónne využívaný priestor („zmrzlina“), pričom využitie tohto priestoru je 6 mesiacov v roku.

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájmu bola dohodnutá v rozsahu 2 496,70 €/ročne. Podľa sezónnosti je rozdelená výška nájmu na nasledovné štvrtročné platby:
  1. štvrťrok 416,12 €,
  2. štvrťrok 832,23 €,
  3. štvrťrok 832,23 €,
  4. štvrťrok 416,12 €.
- 3.2. Vzhľadom na užívanie predmetu nájmu vo väčšom rozsahu ako bolo pôvodne dohodnuté v zmluve o nájme je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi za 4. štvrťrok 2023 čiastku 416,12 €.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.3. Zmena zmluvných podmienok bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Lapáši dňa 6.09.2023, Uznesenie č. 67/2023.
- 6.5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 18.12.2023

Prenajímateľ:

Obec Veľký Lapáš  
Ing. Katarína Babalová



Nájomca **ČOPIRO s.r.o.**  
**Michal Lenčes**  
Cabaj-Čápor 434, 951 17  
IČO: 46398309 DIČ: 2023363947

ČOPIRO s.r.o.  
Michal Lenčes