

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02709/2023-PNZ -P40021/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnovýroba KRÁSNA LÚKA, s.r.o.**  
Sídlo: 334, Šarišské Dravce 082 73  
Štatutárny orgán: Štefan Bujňák, konateľ  
IČO: 36 462 292  
DIČ: 2020004855  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK81 1111 0000 0066 1568 1022  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 11760/P (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových





úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Štefan Bujňák  
konateľ



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02709/2023-PNZ -P40021/22.00

Z10

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403	3453	14	I	0	240	3453,00	0,00	854,89	854,89
404	7825	2	E	0	240	7825,00	2366,44	4455,88	6822,32
426	1002	2	I	0	240	1002,00	27,52	485,63	513,15
1014	4988	7	E	0	240	4988,00	0,00	1969,49	1969,49
1035	1 1285	7	E	0	240	1 1285,00	0,00	3368,15	3368,15
1055/1	6 4030	7	E	0	240	1 8837,00	0,00	1 2403,68	1 2403,68
1056/20	4 5828	7	E	0	240	4 5828,00	1 1795,61	2 2409,93	3 4205,54
1056/88	31 7726	2	E	0	240	31 7726,00	8935,74	20 1917,10	21 0852,84
1058/18	21 2527	2	E	0	240	21 2527,00	0,00	13 6223,72	13 6223,72
1058/55	9 3952	7	E	0	240	9 3952,00	0,00	6 4359,11	6 4359,11
1061/81	29 0018	2	E	0	240	29 0018,00	8767,79	12 0931,27	12 9699,06
1061/100	1 2151	7	E	0	240	1 2151,00	0,00	7877,51	7877,51
1061/149	40 1612	2	E	0	0	40 1612,00	2182,26	23 9348,38	24 1530,64
1079	2274	7	E	0	240	2274,00	0,00	729,82	729,82
1085/1	45 7285	2	E	0	240	45 7285,00	1,31	22 0723,27	22 0724,58
1085/3	141	13	E	0	240	141,00	140,89	0,00	140,89
1094	1247	7	E	0	240	1247,00	0,00	867,60	867,60
1099	2042	7	E	0	240	2042,00	0,00	1293,26	1293,26
1109	1344	7	E	0	240	1344,00	0,00	872,78	872,78
1125	2003	7	E	0	240	2003,00	0,00	1060,44	1060,44
1134	7711	7	E	0	240	7711,00	0,00	3478,21	3478,21
1160	1 5994	7	E	0	240	1 5994,00	0,00	6612,79	6612,79
1212/1	1 4906	7	E	0	240	1 4854,00	0,00	5611,04	5611,04
1214/1	7893	2	E	0	240	7893,00	0,00	5590,97	5590,97
1331/1	2 6750	2	E	0	240	2 6750,00	270,29	1 1999,53	1 2269,82
1389/1	2 1271	2	E	0	240	2 1271,00	0,00	9310,76	9310,76
1389/61	728	14	E	0	240	728,00	0,00	321,54	321,54
1450	8 7406	7	E	0	240	8 7406,00	0,00	4 1745,38	4 1745,38
1531/1	8 5272	7	E	0	240	8 5272,00	0,00	2 9121,49	2 9121,49
1552/1	4559	14	E	0	240	4559,00	0,00	2413,77	2413,77
1552/2	3934	14	E	0	240	3934,00	0,00	2083,06	2083,06
1558/1	44 5106	7	E	0	240	44 5106,00	8352,11	28 7601,13	29 5953,24
1558/140	1 3430	7	E	0	240	1 3430,00	275,25	5874,73	6149,98
1569/1	6210	14	E	0	240	6210,00	127,25	2758,98	2886,23
1583	7122	14	E	0	3	131,00	0,00	21,89	21,89
1585/1	3 2330	2	E	0	240	3 2330,00	0,00	1 5857,38	1 5857,38
1586/5	2171	14	E	0	240	307,00	0,00	153,57	153,57
1603/1	24 7361	7	E	0	0	24 7361,00	8062,72	10 9229,98	11 7292,70
1603/2	3442	14	E	0	0	3442,00	64,88	1757,20	1822,08
1608/67	33 8681	2	E	0	240	33 8681,00	6668,48	18 1675,50	18 8343,98
1609	60 1025	7	E	0	240	60 1025,00	478,17	26 0042,75	26 0520,92



1618/1	55 5295	7	E	0	240	55 5295,00	386,58	22 6973,09	22 7359,67
1619/52	1272	14	E	0	240	1272,00	0,00	564,46	564,46
1642/1	11 2655	2	E	0	0	11 2655,00	1,41	4 4998,93	4 5000,34
1642/10	15 1967	7	E	0	0	15 1967,00	2,26	6 3113,68	6 3115,94
1677	1 5695	7	E	0	240	1 5695,00	0,00	6940,44	6940,44
1738/1	80 3077	7	E	0	240	10 2582,00	503,91	5 6050,24	5 6554,15
1750	1 3810	13	E	0	240	3786,61	3785,70	0,25	3785,95
1753	5532	13	E	0	240	5532,00	2746,52	1499,81	4246,33
1754	1 2128	13	E	0	240	1 2128,00	1 2123,76	3,03	1 2126,79
1755	1478	13	E	0	240	1478,00	0,00	601,90	601,90
1756	3741	13	E	0	240	3741,00	3738,54	1,07	3739,61
1757/2	7732	13	E	0	152	1385,00	28,38	605,63	634,01
1763/1	2022	13	E	0	240	2022,00	0,00	937,93	937,93
1764/1	1 2443	13	E	0	240	1 2443,00	1 2442,80	0,00	1 2442,80
1765	7 0817	13	E	0	240	7 0817,00	6 8570,95	997,38	6 9568,33
1766	1 2341	13	E	0	240	9820,00	9819,67	0,00	9819,67
2230/1	7 8834	2	E	0	240	7 8834,00	1,04	3 4063,05	3 4064,09
2230/2	7 2616	2	E	0	240	7 2616,00	0,09	3 0062,32	3 0062,41
2230/3	4218	2	E	0	240	4218,00	0,00	1471,70	1471,70
2230/4	3868	2	E	638	240	3868,00	0,00	2954,72	2954,72
2230/5	2776	2	E	0	240	2776,00	0,00	892,34	892,34
2235	4006	7	E	0	240	4006,00	0,00	409,66	409,66
2271	2426	7	E	0	240	2426,00	0,00	941,91	941,91
2285	6962	7	E	0	240	6962,00	0,00	1604,28	1604,28
2302	1388	7	E	0	240	1388,00	0,09	280,11	280,20
2323	2 4519	14	E	0	240	893,96	17,53	425,53	443,06
2326	11 7926	7	E	0	240	11 7926,00	2160,49	6 0288,38	6 2448,87
2330/1	8 6505	7	E	0	240	8 6505,00	1537,32	4 5314,20	4 6851,52
2340/1	6 9245	7	E	0	240	6 9245,00	1 0060,51	2 2274,57	3 2335,08
2480/1	20 1840	7	E	0	240	20 1840,00	3983,66	8 2058,23	8 6041,89
2480/2	2562	14	E	0	169	2476,77	0,00	1251,48	1251,48
2480/3	14 2634	7	E	0	0	14 2634,00	0,23	5 7847,86	5 7848,09
2480/4	1 6989	7	E	0	0	9993,00	0,00	633,33	633,33
2480/5	8648	7	E	638	0	1604,00	0,00	1225,28	1225,28
2480/6	4187	7	E	0	0	4187,00	0,00	1345,90	1345,90
2480/7	753	14	E	0	0	753,00	0,00	215,76	215,76
2480/8	116	14	E	0	0	116,00	0,00	37,30	37,30
2491	17 6531	7	E	0	240	17 6531,00	0,00	8 2976,20	8 2976,20
2533/1	11 1060	7	E	0	240	11 1060,00	5516,36	3 9748,57	4 5264,93
2533/2	1598	14	E	0	169	1593,97	114,35	553,39	667,74
2533/3	8836	7	E	0	0	8825,00	0,38	2391,81	2392,19
2533/5	8 2576	7	E	0	0	8 2576,00	0,00	3 6310,78	3 6310,78
2533/6	4363	7	E	0	0	2714,00	0,00	81,93	81,93
2533/7	4897	7	E	0	0	4783,00	0,00	1009,69	1009,69
2533/8	3492	7	E	638	0	3475,00	0,00	2654,51	2654,51
2533/9	422	7	E	638	0	137,00	0,00	104,65	104,65
2533/10	119	7	E	0	0	119,00	0,00	38,34	38,34
2533/11	2635	7	E	0	0	2635,00	0,00	847,08	847,08
2667/1	4 9739	2	E	0	240	4 9739,00	0,74	2 0409,52	2 0410,26



2667/2	2398	2	E	0	240	2398,00	0,00	348,10	348,10
2678/1	3 2591	2	E	0	240	3 2591,00	0,08	1 1720,22	1 1720,30
2678/2	1 3471	2	E	0	240	1 3471,00	0,00	5304,08	5304,08
2678/3	1 3280	2	E	0	240	1 3280,00	0,00	5205,13	5205,13
2678/6	2370	2	E	0	0	1926,00	0,00	352,50	352,50
2678/7	3243	2	E	0	0	2528,78	0,00	473,72	473,72
2678/8	3044	2	E	638	0	2309,00	0,00	1763,82	1763,82
2681/1	8021	14	E	0	240	678,92	0,00	191,70	191,70
2681/2	3447	14	E	0	240	202,00	0,00	65,36	65,36
2681/3	278	14	E	0	240	278,00	0,00	49,56	49,56
2681/13	102	14	E	638	0	11,00	0,00	8,40	8,40
2707	9290	7	E	0	240	9290,00	0,00	3709,03	3709,03
2807/1	8 4196	7	E	0	240	8 4196,00	0,00	3 2957,14	3 2957,14
2807/2	1 1995	7	E	0	240	1 1995,00	0,00	2132,82	2132,82
2807/3	3 3343	7	E	0	240	3 3343,00	0,00	1 4321,59	1 4321,59
2807/4	1819	7	E	0	240	1819,00	0,00	584,63	584,63
2807/5	5821	7	E	638	240	5821,00	0,00	4446,60	4446,60
2837/7	3 1381	7	E	0	240	3 1381,00	1 7926,74	8466,85	2 6393,59
2864/1	2 0236	2	E	0	240	2 0236,00	0,30	6496,76	6497,06
2864/2	4 7949	2	E	0	240	4 7949,00	1,23	1 9836,29	1 9837,52
2864/4	1375	2	E	0	240	1375,00	0,00	442,04	442,04
2864/5	2197	2	E	638	240	2197,00	0,00	1678,27	1678,27
2869/1	1 9429	7	E	0	240	1 2801,00	351,66	6205,19	6556,85
2870/12	8 8457	2	E	0	240	7 6133,00	2091,36	3 6903,46	3 8994,82
2870/35	2 3103	7	E	0	240	2 3103,00	640,93	1 1195,67	1 1836,60
2872	1 3656	11	E	0	169	1447,00	1446,69	0,20	1446,89
2873/87	20 5700	2	E	0	240	20 5700,00	240,39	11 7854,68	11 8095,07
2873/95	1 6423	7	E	0	240	1 6423,00	0,00	1 6422,66	1 6422,66
2874	5 0100	14	E	0	240	1 0238,00	1 0238,31	0,00	1 0238,31
2886	3 3102	7	E	0	240	3 3102,00	0,00	1 3724,78	1 3724,78
2928	8 5644	7	E	0	240	8 5644,00	6,03	3 1871,61	3 1877,64
2940	13 6753	2	E	0	240	13 6753,00	0,00	5 5966,75	5 5966,75
2942	1622	7	E	0	240	1622,00	0,00	987,04	987,04



Obec: Šarišské Dravce  
Okres: Sabinov

Kat. územie: Šarišské Dravce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706	2 5692	13	E	0	322	2 5692,00	1454,24	2 4237,34	2 5691,58
707	308	13	E	0	322	308,00	17,45	290,87	308,32
708	302	13	E	0	322	302,00	17,07	284,50	301,57
709	431	13	E	0	322	431,00	24,41	406,81	431,22
710	888	13	E	0	322	888,00	50,28	837,96	888,24
711	1067	13	E	0	322	1067,00	60,40	1006,65	1067,05
712	1732	13	E	0	322	1732,00	98,05	1634,23	1732,28
713	1735	13	E	0	322	1735,00	98,21	1636,90	1735,11
714	605	13	E	0	322	605,00	34,24	570,62	604,86
715	632	13	E	0	322	632,00	35,79	596,58	632,37
716	588	13	E	0	322	588,00	33,27	554,43	587,70
717	274	13	E	0	322	274,00	15,49	258,13	273,62
767	915	13	E	0	322	915,00	49,46	839,49	888,95



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krásna Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	301 2690	33	3 1556	154 7718	157 9274
trvalý trávny porast	470 0244	59	7 2041	180 7020	187 9061
vodná plocha	1 3656	1	1447		1447
zastavaná plocha a nádvorie	14 2185	11	11 3397	4647	11 8044
ostatná plocha	12 4387	19	1 0562	1 3728	2 4290
Spolu: 5	799 3162	123	22 9003	337 3113	360 2116

Katastrálne územie: Šarišské Dravce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 5169	13	1988	3 3155	3 5143
Spolu: 1	3 5169	13	1988	3 3155	3 5143

Celkom za nájomnú zmluvu: 02709/2023-PNZ -P40021/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	301 2690	33	3 1556	154 7718	157 9274
trvalý trávny porast	470 0244	59	7 2041	180 7020	187 9061
vodná plocha	1 3656	1	1447		1447
zastavaná plocha a nádvorie	17 7354	24	11 5385	3 7802	15 3187
ostatná plocha	12 4387	19	1 0562	1 3728	2 4290
Spolu: 5	802 8331	136	23 0991	340 6268	363 7259

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

