

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 470 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol: 4702023
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený

z vecného bremena: **REKO ART s. r. o.**
Otrokovická 4128/8
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená: Ing. Marián Vrábek, konateľ spoločnosti
PaedDr. Mária Ria Vrábek, MBA, konateľ spoločnosti
IČO : 52 980 243
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 39813/R
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom:
 - 1.1. parc. č. KN-C 600/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
 - 1.2. parc. č. KN-C 2300/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25483 m²
 - 1.3. parc. č. KN-C 2300/156 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²
 - 1.4. parc. č. KN-C 4383/3 – ostatná plocha o výmere 1761 m²
2. Oprávnený z vecného bremena na základe vydaného stavebného povolenia vybudoval na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, podbode 1.1., 1.2., 1.3 a 1.4. inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku a upravil vstup k objektom v rámci stavby “17 garáží pre osobné motorové vozidlá v Dubnici nad Váhom”.
3. **Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania elektroenergetického zariadenia - inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe, ako aj v práve úpravy vstupu na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, podbode 1.1., 1.2., 1.3 a 1.4. v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti REKO ART s. r. o., Otrokovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad**

Váhom, IČO: 52 980 243 v rozsahu, vyznačenom v geometrickom pláne č. 51291185-69-23, vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51291185, dňa 24. 08. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04. 10. 2023 pod č. G1- 431/2023.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 679,92 eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 179/2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 30. 11. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 195,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť REKO ART, s. r. o. sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 679,92 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 195,00 eur, **spolu 874,92 eur** (slovom osemstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatdva centov), uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.36/2022, dňa 14. 12. 2022 a doplnené uznesením č. 151/2023 dňa 13. 12. 2023.
7. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 23. 3. 2023, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 52/2023/RSM.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 52/2023/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
REKO ART s. r. o.
Ing. Marián Vrábel, konateľ
oprávnený z vecného bremena

.....
REKO ART s. r. o.
PaedDr. Mária Ria Vrábel, MBA, konateľ
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2022 č. I.36/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí ku garážam – žiadateľ REKO ART, s. r. o., Otrkovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.36/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 800/1 a KN-C 2300/156 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, ako aj v práve úpravy vstupu k objektom, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti REKO ART, s. r. o., Otrkovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad Váhom. IČO: 52 980 243. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičným zámerom „17 garáží pre osobné motorové vozidlá“ v Dubnici nad Váhom.“

V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (NN prípojky).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 8.2.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2023 č. 151/2023

16. Nakladanie s majetkom mesta

16.04 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí ku garážam – žiadateľ REKO ART, s. r. o., Otrkovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 151/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/45 a KN-C 4383/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, ako aj v práve úpravy vstupu k objektom, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti REKO ART, s. r. o., Otrkovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 980 243. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičným zámerom „17 garáží pre osobné motorové vozidlá“ v Dubnici nad Váhom.

Toto uznesenie dopĺňa uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.36/2022 zo dňa 14. 12. 2022.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 51291185-69-23, vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 58, 018 51 Nová Dubnica, dňa 24. 8. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4. 10. 2023 pod č. G1-431/23.

Podmienky :

vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 679,92 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 179/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 30. 11. 2023
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku spolu 874,92 eur (679,92 + 195,00 eur) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet mesta, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 12. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ