

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ustanovenia §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve

Prenajímateľ: **Obec Kendice**
Sídlo: Kendice 274, 082 01 Kendice
IČO: 00 327 247
Zast.: Ing. Igor Kočiško – starosta obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): SK315600000000465303001
(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Eduard Adam**
Trvale bytom: Kendice 370
Občianstvo: Štátny občan SR
(ďalej len ako „*nájomca*“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Predmet zmluvy

6. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na území obce Kendice nachádzajúceho sa na pozemku KN – C, parc. č.: 754/1 o výmere 4610 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č.: 1175 vedenom pre okres: Prešov, obec: Kendice, katastrálne územie: Kendice (ďalej len „*pohrebisko*“ alebo „*cintorín*“).
7. Nájomca je osobou majúcou záujem užívať hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto: **Eduard Adam**
9. **č. hrobového miesta : 563 - 28 rad,**
typ hrobového miesta : betónová obruba dvojhrob nachádzajúce sa na pohrebisku (ďalej len „*hrobové miesto*“).
10. Hrobové miesto sa nájomcovi prenecháva za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo miesta na uloženie urny, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
11. S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi, ktorými sú (i) správa a údržba pohrebiska, (ii) správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, (iii) zber a odvoz odpadu z pohrebiska, (iv) dodávka úžitkovej vody (v) iné služby uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len „*služby spojené s nájmom*“).

Článok II.

Doba nájmu

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.

Článok III.

Nájomné

5. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Kendice, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kendice.
6. Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hrazená prenajímateľom.
7. **Nájom predmetného hrobového miesta je uhradená dňa : 20.12.2023 do 19.12.2033 vo výške 30,- €**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu .

8. Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.
9. V prípade, ak nájomca hrobového miesta spôsobí škodu svojim majetkom (hrobovým príslušenstvom), zodpovedá za škodu v zmysle Občianskeho zákonníka a zaväzuje sa poskytnúť prevádzkovateľovi pohrebiska a poškodenému nevyhnutnú súčinnosť pri riešení škodovej udalosti. Nájomca je oprávnený si dojednať pre prípad predchádzania vzniku škody komerčné poistenie.
10. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím nájomnej zmluvy.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
12. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta, má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
13. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou prenajímateľ spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
14. Nájomca týmto dáva súhlas s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na jeho hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

Článok VI.

Zánik nájmu

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2020 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)(ďalej len „zákon o slobode informácií“), čo nájomca berie na vedomie a svojim podpisom dáva súhlas s jej zverejnením.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
11. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
13. Pokiaľ je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, či sa stane takým v budúcnosti, bude neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné iba toto ustanovenie, a nedotkne sa to platnosti, účinnosti a vymáhateľnosti ostatných ustanovení.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.