

KÚPNA ZMLUVA

Matej Kozakovič *rod. Kozakovič*
nar., r. č.
bytom Mozartova 1, 91701 Trnava
Bankové spojenie:

ako predávajúca

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK590200000000026925212

VS – 1720643662

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 289/2023 zo dňa 2. 11. 2023 túto

kúpnu zmluvu**I.****Predmet predaja**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom prefabrikovanej betónovej **garáže** DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položenou na betónovej ploche. Garáž nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (*d'alej aj ako „garáž“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je predaj garáže uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy nachádzajúcu sa na Ulici Mozartova v Trnave, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1635/135 - zast. plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7682 pre k. ú. Trnava.

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva garáž v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet predaja nie je zaťažený právom tretích osôb, najmä nie je k nemu zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
 - b) na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a v súvislosti s ním nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
 - c) uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
 - d) predávajúcemu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - e) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy,
 - f) odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobí žiadne úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedaruje, nescudzí alebo nezaťaží právom tretej osoby.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom garáže oboznámený a v takomto stave ju bez tiarch na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 289/2023 zo dňa 2. 11. 2023 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene garáže vo výške **9000 eur**, *slovom deväťtisíc eur*.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu tak, že do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy bude celá suma kúpnej ceny poukázaná na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku garáži dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu predaja oboma zmluvnými stranami.
- 2) Odovzdávací a preberací protokol, ktorým bude garáž odovzdaná kupujúcemu do jeho vlastníctva, bude podpísaný najneskôr v lehote 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadne ďalších písomností súvisiacich s garážou sa uskutoční súčasne s odovzdaním garáže odovzdávacím a preberacím protokolom.

V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 3 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu garáže nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Matej Kozakovič

.....
JUDr. Peter Bročka LL. M.
primátor mesta Trnava