

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 130/2016 zo dňa 14.04.2016 v znení neskorších
 dodatkov

Prenajímateľ: MESTO Stará Ľubovňa
So sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu SK68 0200 0100 3000 1222 5602

(ďalej len „prenajímateľ“, „strana dohody“)

a

Nájomca: KROCH, s.r.o.
so sídlom: Nová Ľubovňa 389, 065 11 Nová Ľubovňa
v zastúpení: **Anna Smreková, konateľ spoločnosti**
IČO: 35949520

(ďalej len „nájomca“, „strana dohody“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“, „strany dohody“)

uzatvorili túto

Dohodu o skončení nájmu ku dňu 31.12.2023

I.

Prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory o výmere 44,50 m² nachádzajúce sa v objekte Tržnica, Popradská 10 v Starej Ľubovni, zapísaný na LV č. 3696 ako budova súpisné číslo 1522, postavená na parcele č. CKN 18/6, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Zmluvný vzťah vznikol na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 130/2016 zo dňa 14.04.2016.

II.

Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode I. tejto dohody **zaniká dohodou ku dňu 31.12.2023.**

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory uvedené v bode I. tejto dohody v stave spôsobilom na ďalšie užívanie teda bez závad a obvykle opotrebovaný.

IV.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájmu nebytových priestorov **nemajú voči sebe iné nároky /pohľadávky, záväzky/ vyplývajúce z nájomného vzťahu.** To sa netýka záväzkov vzniknutých z titulu pravidelných platieb za služby (elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, teplo, vodné a stočné, odvoz TKO). Tieto /pohľadávky, záväzky/ si zmluvné strany vysporiadajú najneskôr do 30.06.2024.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie dohody, ktorej stranou dohody je dotknutá osoba. Súhlas strany dohody so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania tohto právneho vzťahu upraveného touto dohodou.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajíateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

5. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 15.12.2023
Prenajíateľ:

V Starej Ľubovni, 20.12.2023
Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

KROCH, s.r.o.
Anna Smreková
konateľ spoločnosti