

00099/2022 La D / 2023

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 zo dňa 14.01.2022 v znení Dodatku
č. 1 zo dňa 22.12.2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie
Sídlo:	Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok
Štat. orgán:	Ing. Edmund Hatiar, DiS. Art.
IČO:	00162701
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 4297 SK66 8180 0000 0070 0048 4334
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09, Žilina, IČO: 37809427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Juraj JURČO & syn s.r.o.
Sídlo:	Martina Rázusa 441/22, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO:	44836481
DIČ:	SK2022853096
v zastúpení:	Martin Jurčo, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.,
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2112 8823
- zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro - Vložka číslo: 51549/L (ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 14.01.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2022/N (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. Z1/2021 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.11.2021 č. 04740/2021/OSMaI-4.
2. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 22.12.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (miestnosť č. 1 v suteréne o výmere 22,44 m²) v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. Z1/2021, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

- *sa doterajší text: „do 31.12.2023“ nahrádza textom: „do 31. 12. 2024“.*

2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky:

- *sa doterajší text: „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške: ročne 927,48 eur, slovom deväťstodvadsaťsedem eur 48/100 centov. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 77,29 eur, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN SK95 8180 0000 0070 0048 4297 Štátna pokladnica.“*

- *nahrádza textom: „Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné navýšené o mieru inflácie na rok 2022 o 12,8% vo výške: ročne 1 046,16 eur, slovom tisícštyridsaťšesť eur 16/100 centov. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 87,18 eur, a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN SK95 8180 0000 0070 0048 4297 Štátna pokladnica.“*

3. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:

- *sa doterajší text: „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) mesačne vo výške 18,60 eur, slovom osemnásť eur 60/100 centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia“*

- *nahrádza textom: „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) mesačne vo výške 22,48 eur, slovom dvadsaťdva eur 48/100 centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.*

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

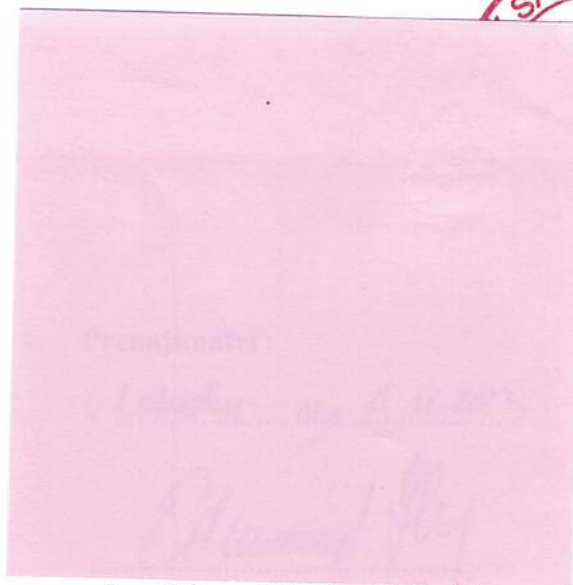
1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnej registrácii zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

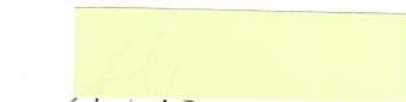
Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

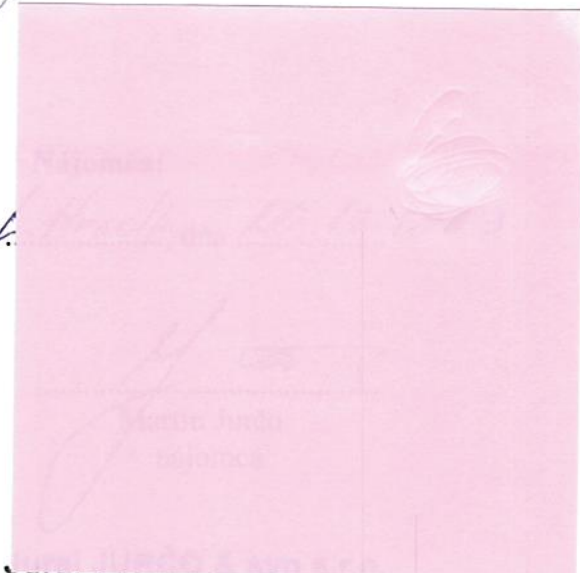
V Žiline, 13. 12. 2023
.....



Ing. Edmund Hatiar, DiS. Art.
prenajímateľ



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



Martina Rázusa 441/22
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 44 836 481 DIČ: SK2022853096
CA 005146