



**Zmluva o nájme nebytových priestorov – Spoločenské centrum
č. 25/2023**

Názov

Obchodné meno: Oblastná organizácia cestovného ruchu REZORT PIEŠŤANY
Zapísaná v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, č.
09051/2012/SCR

so sídlom: Kukučínova 21, Piešťany 921 01

IČO: 42288916

IČ DPH: 2023442190

zastúpená: **Ing. Mgr. Michalom Bezákom, predseda predstavenstva a Mgr. Igorom
Paulechom, podpredseda predstavenstva**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN : SK51 0200 0000 0029 9281 0354, BIC : SUBASKBX

(ďalej len **PARTNER alebo Nájomca**)

a

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

Sídlo: Winterova 29, 921 29 Piešťany

IČO: 34 144 790 IČ DPH: SK 2020389668

Zastúpené:

Ing. Emanuel Paulech, člen predstavenstva

Mgr. Peter Bednarčík, člen predstavenstva

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd.
Sa, vl. č.181/T

Kontaktné spojenie (osoba):

Tel.: +421 33 775 2802

E-mail: marcela.klejchova@spapiestany.sk

(ďalej len **SLKP, a. s.**)

čl. I

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory špecifikované v čl. I odseku 3. tejto zmluvy, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania za čo sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa č. IV tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti budova - súpisné číslo 4445 - nachádza sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaná na Správe katastra Piešťany obec Piešťany, okres Piešťany list vlastníctva: LV 4742, parc. číslo 7964
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove SPOLOČENSKÉ CENTRUM

Prenajaté priestory o celkovej výmere 85,62 m².

Bližší popis prenajatých nebytových priestorov je obsahom plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie nebytového priestoru. Predmet nájmu bol protokolárne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom (preberací protokol tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor vrátane kľúčov od prenajímateľa prevzal.

čl. II

ÚČEL NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na účely prevádzkovania

Kancelársky priestor

čl. III

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie

od 19.12.2023 do 31.01.2025

čl. IV

NÁJOMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Výška nájomného je podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné za predmet nájmu vrátane platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 350,- € mesačne, t.j. 4 200,- € ročne.
3. Podľa § 38 zákona č. 222/2007 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je nájomné oslobodené od DPH.
4. Výška nájomného dojednaná v tomto čl. IV body 2. a 3. je platná na obdobie jedného roka a môže sa zmeniť z týchto dôvodov:
 - a) zmena plošnej výmery prenajatého nebytového priestoru,
 - b) inflačné navýšenie na základe ročného inflačného koeficientu vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
 - c) zmena rozsahu a druhu poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.
5. Zlavu z nájomného môže nájomca uplatniť v prípade, že prenajatý nebytový priestor môže nájomca užívať obmedzene len preto, že prenajíateľ hrubým spôsobom neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného, je prenajíateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného.

čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ protokolárne odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie nebytového priestoru. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi kľúče od nebytového priestoru, pričom jedna sada kľúčov bude v spoločne zapečatenej obálke uložená na dohodnutom mieste.
2. Prenajíateľ je povinný riadne plniť služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: dodávka studenej a teplej vody, vykurovanie predmetu nájmu, dodávka elektrickej energie a odvoz odpadu.

Platba za dodávku studenej a teplej vody, vykurovanie predmetu nájmu, elektriny a za odvoz odpadu je zahrnutá v nájomnom.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v čl. V bod 15. Zodpovedným za plnenie povinností prenajímateľa uvedených v čl. V body 1. a 2. je príslušný vedúci zamestnanec prenajímateľa, v ktorého správe je nebytový priestor tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný vykonávať povinnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na vlastné náklady vtedy, ak má prenechaný celý objekt ako nebytový priestor do nájmu.
5. Prenajímateľ má právo použiť rezervný kľúč a vstúpiť do priestorov bez súhlasu nájomcu v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na nebytovom priestore, najmä v prípade požiaru, úniku plynu, zatopení priestoru a pod. Prenajímateľ je povinný bez odkladu použiť rezervného kľúča na vstup do prenechaných nebytových priestorov oznámiť nájomcovi.
6. Prenajímateľ má právo vykonávať kontrolu dodržiavania práv a povinností vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy priamo v nebytovom priestore za priamej účasti nájomcu.
7. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
8. Okrem stavebných úprav dohodnutých v čl. I bode 4. a čl. VII tejto zmluvy, nie je nájomca oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatého priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav, sa môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom objeme (rozsahu), budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájmom. Dohoda podľa prechádzajúcej vety musí byť uzatvorená písomne a jej obsahom bude aj dohoda o stave predmetu nájmu v čase skončenia nájmu.
9. Prenajímateľ môže na základe samostatnej zmluvy, po vzájomnej dohode, poskytnúť nájomcovi za úhradu do používania telefónne a dátové rozvody ktoré sú inštalované v predmetných priestoroch a sú vlastníctvom prenajímateľa (fyzické linky bez aktivovanej služby). Nájomca je oprávnený nechať zaviesť do objektu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad pre zákazníkov nájomcu, len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Účty za poskytnuté telekomunikačné služby a vedenia uhradza nájomca priamo ich poskytovateľom. Po ukončení nájmu je nájomca povinný zabezpečiť zrušenie ním zavedených telefonických liniek a telekomunikačných služieb.

10. Nájomca je po dohode s prenajímateľom oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.)
11. Nájomca je oprávnený vykonať výmenu zámkov na vlastné náklady, túto skutočnosť bez odkladu oznámiť prenajímateľovi a odovzdať mu rezervné kľúče. Za porušenie tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu 17,- € za každý deň omeškania.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
13. Nájomca je povinný včas a v správnej výške uhrádzať prenajímateľovi nájomné a platby za ďalšie dohodnuté služby.
14. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru (napr. drobné opravy, maľovky, nátery a i.), ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
15. Nájomca je povinný bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby vykonať opravy nad rámec obvyklého užívania. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu na nevyhnutne potrebný čas predmet nájmu. Takýto čas nie je obmedzením užívania nebytového priestoru.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi v rozsahu platných právnych predpisov. Na nájomcu sa plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, s výnimkou § 5 pís. a), citovaného zákona, ktorý sa vzťahuje na nájomcu čiastočne. Podľa § 5 písm. a) citovaného zákona, vykonávanie kontroly a údržby požiarnotechnických zariadení (hasiace prístroje, hydranty, EPS a hromozvody) zabezpečuje prenajímateľ.
17. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a na majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody, tejto zabrániť.

18. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť okrem tých prípadov, v ktorých preukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
19. Nájomca je povinný na vlastné náklady poistiť predmet nájmu.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v prenajatých priestoroch v zmysle platných hygienických predpisov a na požiadanie prenajímateľa je povinný mu predložiť potvrdenie o ich vykonaní.
21. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
22. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor a zariadenie, ktoré bolo predmetom nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr prvý deň po skončení nájmu ak nebolo dohodnuté inak.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením informačného prostriedku o prevádzke nájomcu v objekte, kde má prenajatý nebytový priestor. Konkrétne umiestnenie, ako aj vzhľad informačného prostriedku, bude odsúhlasený so zodpovedným pracovníkom hospodárskeho strediska.
24. Nájomca je povinný vykonávať svoju činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia vo všetkých jeho zložkách (voda, pôda, ovzdušie) a odpadového hospodárstva. Nájomca podnikajúci s látkami škodiacimi vodám (farby a iné chemikálie, čistiace a pracie prostriedky a pod.) je povinný vypracovať havarijný plán, s ktorým bude oboznámený referát ŽP SLKP, a.s. Za prípadné environmentálne škody - postihy v tejto súvislosti, ktoré by vznikli prenajímateľovi konaním alebo zanedbaním povinnosti nájomcu, je zodpovedný nájomca. V prípade, že zo strany správneho orgánu alebo iného oprávneného orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči prenajímateľovi z dôvodu pochybenia na strane nájomcu, túto pokutu na základe výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie uhradí v určenej lehote nájomca
25. Nájomca berie na vedomie, že vjazd na kúpeľný ostrov, na ktorom sa predmet nájmu nachádza, motorovým vozidlom je spoplatnený. V prípade ak má nájomca záujem o vstupnú kartu (karty) môže si túto zakúpiť podľa platného cenníka prenajímateľa.
V súlade s ustanovením § 12 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca vyhlasuje, že disponuje súhlasom osôb uvedených v zozname žiadateľov o vydanie parkovacej karty na poskytovanie a ďalšie spracúvanie ich osobných údajov v informačnom systéme spoločnosti SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s., Winterova 29, 921 29 Piešťany, IČO: 34 144 790, za účelom vydania parkovacej karty a evidencie jej používania.

čl. VI

SKONČENIE NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva vrátane doby jej predĺženia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) zánikom zmluvného vzťahu,
 - e) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu.
2. Skončenie nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl. VI bode 1. písm. b), c) a e) musí mať písomnú formu, inak je neplatné.
3. Pri skončení nájomného vzťahu uplynutím doby prenajímateľ túto skutočnosť písomne oznámi nájomcovi najneskôr jeden mesiac vopred.
4. Skončenie nájomného vzťahu dohodou musí obsahovať písomnú vôľu zmluvných partnerov skončiť tento vzťah k určenému termínu.
5. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
 - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
 - d) ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, odpredaji stavby inému vlastníkovi, čo bráni používať nebytový priestor.
6. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - 6.1 Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) prenajaté priestory bude bez súhlasu prenajímateľa využívať iná osoba ako nájomca,
 - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a prenajaté priestory použije ako nepeňažný vklad,
 - c) odsúdením (trestným stíhaním) nájomcu ako fyzickej osoby,
 - d) ak bolo voči nájomcovi právnickej osobe vyhlásené konkurzné konanie.
 - 6.2 Nájomca môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ak sa nebytový priestor stal bez zavinenia nájomcom nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie podľa tejto zmluvy.
 - 6.3 Dôvody odstúpenia od tejto zmluvy musí prenajímateľ a nájomca preukázať.
 - 6.4 Odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť sedem kalendárnych dní po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
7. Výpoveď tejto zmluvy môžu dať prenajímateľ a nájomca predčasne pred uplynutím dojednanej doby nájmu len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

7.1 Prenajímateľ, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

7.2 Nájomca, ak:

- a) stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktoré si nebytový priestor prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

7.3 Výpovedné lehoty:

- a) okamžitá, ak prenajímateľ zistí závažné porušenie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a iných všeobecne platných predpisov a nariadení na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti uvedenej v čl. II bod 1.
- b) jednomesačná v prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) v ostatných prípadoch je výpovedná lehota 3 mesiace.

7.4 Počítanie výpovednej lehoty:

- a) okamžitá výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia a uplynie na druhý deň po jej doručení druhej strane (prezentačná pečiatka pošty),
- b) jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

7.5 Výpoveď sa považuje za doručenú aj náhradným doručením podľa čl. VII bod 1 tejto zmluvy.

8. Odovzdanie nebytového priestoru nájomcom po skončení nájmu:

8.1 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor a zariadenie, ktoré bolo predmetom nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr prvý deň po skončení nájmu, ak nebolo zmluvne dohodnuté inak.

8.2 V prípade, že nájomca vykonal na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

8.3 Prevzatie nebytového priestoru vykoná poverený zamestnanec prenajímateľa, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. O odovzdaní nebytového priestoru sa vyhotoví protokol v dvoch rovnopisoch, ktorý podpíšu nájomca a poverený zamestnanec prenajímateľa. Jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden prenajímateľ (referent správy nájmu nebytových priestorov).

8.4 V prípade nesplnenia povinnosti odovzdania nebytového priestoru nájomcom, uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania, až do písomného odovzdania nebytových priestorov.

9. Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok pri skončení nájomného vzťahu:

9.1 Prenajímateľ je oprávnený použiť na úhradu nedoplatkov alebo ich časť zábezpeku zloženú nájomcom podľa čl. IV bod 5. tejto zmluvy. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ právo k hnutelným veciam, ktoré sú v prenajatom nebytovom priestore a patria nájomcovi (u fyzickej osoby aj osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti), s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.

9.2 Prenajímateľ je povinný do 15 kalendárnych po skončení nájmu dní uhradiť na bankový účet nájomcu prípadný preplatok na nájomnom a zostatok finančnej zábezpeky.

9.3 Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky na nájomnom a za služby poskytované spolu s nájmom, ako aj iné oprávnené náklady vynaložené prenajímateľom po odpočítaní zloženej zábezpeky.

9.4 V prípade, že pohľadávky a záväzky vznikli obojstranne sa zmluvné strany dohodli vykonať vzájomný zápočet.

čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

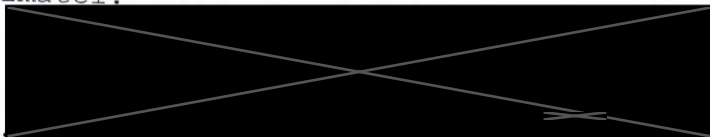
1. Všetky zásadné písomnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa doručujú osobne, alebo sa zasielajú doporučenou poštou na sídlo (adresu) zmluvnej strany. Zásadnými písomnosťami sa rozumejú tie, ktoré si vyžadujú predchádzajúci súhlas zmluvnej strany, dodatky k zmluve o nájme nebytového priestoru, žiadosť o predĺženie zmluvy, ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, odstúpením a zánikom zmluvy, upozornenie na plnenie povinností a i.

1.1 Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk i keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobné platí i pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľovi.

- 1.2 Ostatné písomnosti sa môžu druhej zmluvnej strane doručiť elektronickou poštou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom 19.12.2023
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Uvedené platí aj pre prípadné dodatky k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

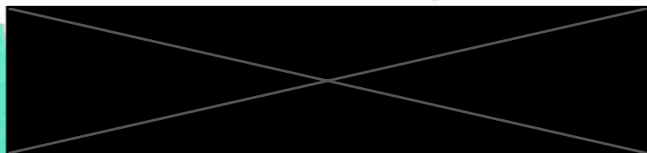
V Piešťanoch dňa: 18.12.2023

Prenajímateľ:



SLKP, a.s.

Ing. Emanuel Paulech, člen predstavenstva

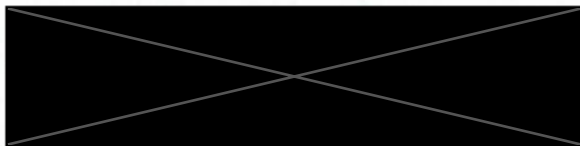


SLKP, a.s.

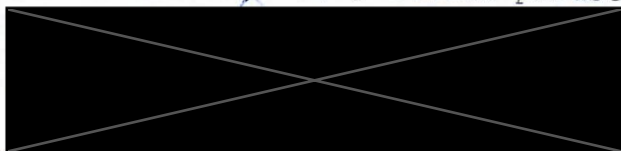
Mgr. Peter Bednarčík, člen predstavenstva

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.
Winterova č.29
921 29 PIEŠŤANY 2

Nájomca:



Mgr. Ing. Michal Bezák, predseda predstavenstva



Mgr. Igor Paulech, podpredseda predstavenstva