



**Zmluva č. M/9000777/0977/2023
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Budúcim predávajúcim:

Obec Kordíky

Kordíky 59, 976 34 Tajov

Zastúpená: Dušan Tuček, zástupca starostu

IČO: 00 313 530

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

2. Budúcim kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Kordíky obce Kordíky, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 367** ako **KN-C parc. č. 390/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m² v podiele 1/1-ina.
2. Budúci kupujúci je investorom pripravovanej investičnej akcie „Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“ (ďalej aj len „Stavba“), predmetom ktorej je realizácia rozšírenia akumulácie vodojemu pre obec Kordíky. Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku **KN-C parc. č. 390/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská

Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 367**, nachádzajúceho sa v kat. území Kordíky obce Kordíky (ďalej len „predmet prevodu vlastníctva“).

4. Presná výmera predmetu prevodu vlastníctva bude vymedzená na základe geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia stavby v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje vyhotoviť a poslať Budúcemu predávajúcemu návrh Kúpnej zmluvy najneskôr do 60 pracovných dní od vyhotovenia Geometrického plánu.
6. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s výstavbou vodojemu na pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve.
7. Budúcemu kupujúcemu dáva Budúci predávajúci v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 7. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 7. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v článku I. Zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2023 zo dňa 20.11.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ľuboslav Lehocký, Novozámocká 17, 960 01 Zvolen. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2023 vyhotoveného na náklady Budúceho kupujúceho vo výške **21,96 € / m²**. Presná výmera predmetu prevodu vlastníctva bude vymedzená na základe geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po stavebnom ukončení Stavby. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Kúpnej zmluvy. Právne účinky Kúpnej zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci kupujúci.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci Predávajúci vyhlasuje, že na základe jeho dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.

2. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Budúceho predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstúpi Budúci kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov Kúpnej zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa Kúpnej zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade nepravdivých prehlásení Budúceho predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedá Budúci predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Budúcemu kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola na strane Obce Kordíky schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kordíky, uznesením č. zo dňa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Kordíkoch, dňa

Budúci predávajúci

Obec Kordíky
Kordíky 59, 976 34 Tajov

.....
Dušan Tuček
zástupca starostu

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

