

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo Podtureň**
Sídlo: Hlavná č. 59, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 30 231 493
DIČ: 2020580672
IČ DPH: SK2020580672
Registrácia: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor
Konajúca osoba: Zdeno Kondor, predseda pozemkového spoločenstva
Ing. Tomáš Vozárik, podpredseda spoločenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0000 5676 6822

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Konajúca osoba: Bc. Ivona Vejová, starostka obce

(ďalej ako „*nájomca*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom založeným Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva v súlade so zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.
2. Prenajímateľ ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, do ktorej okrem iného patria aj nehnuteľnosti nachádzajúce sa okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 501 ako:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 458/10** o výmere 644 m² – ostatná plocha;
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 459/11** o výmere 601 m² – ostatná plocha.
3. Nájomca má záujem na využívaní pozemkov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy za účelom vybudovania a užívania verejnoprospešných stavieb, ktoré nájomca plánuje zriadiť na daných pozemkoch.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 501 ako:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 458/10** o výmere 644 m² – ostatná plocha;
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 459/11** o výmere 601 m² – ostatná plocha

(ďalej ako

„predmet nájmu“)

2. Nájomca predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
3. Celková výmera predmetu nájmu je 1245 m².
4. **Účelom nájmu** je vybudovanie a užívanie verejnoprospešných stavieb, ktoré nájomca plánuje zriadiť na prenajatých pozemkoch. Až do vybudovania verejnoprospešných stavieb je nájomca oprávnený prenajaté pozemky využívať na verejnoprospešné účely v súlade so zabezpečením úloh obce Podtureň, vyplývajúcich nájomcovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na účely zák. č. 50/1976 Zb. sa táto nájomná zmluva považuje za dohodu o inom práve k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu, v zmysle § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

Článok II.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **30 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu.
2. Nájomca je po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oprávnený podať na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor návrh na zápis práv, vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, do katastra nehnuteľností. Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise práv do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v plnej výške v lehote 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok IV. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy prenajatých pozemkov za účelom využívania prenajatých pozemkov na verejnoprospešné účely, ako aj za účelom vybudovania a užívania verejnoprospešných stavieb, ktoré plánuje nájomca zriadiť na prenajímaných pozemkoch.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby prenajímané pozemky využívali obyvatelia obce Podtureň a iné fyzické a právnické osoby (ďalej ako „tretie osoby“) obvyklým spôsobom pre verejné účely.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu:
 - a) príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii obce Podtureň;
 - b) právnickej osobe, ktorej zriaďovateľom je obec Podtureň;
 - c) právnickej osobe s majetkovou účasťou obce Podtureň.
5. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa informovať o skutočnostiach majúcich vplyv na predmet tejto zmluvy a poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť nájomcovi súhlas resp. zabezpečiť udelenie súhlasu od členov Pozemkového spoločenstva Podtureň v prípade potreby vykonania zmeny druhu pozemku alebo inej zmeny na pozemku v súvislosti s umiestnením a výstavbou verejnoprospešných stavieb na prenajímaných pozemkoch.

Článok V. **Skončenie nájmu**

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká na základe niektorej z nasledujúcich skutočností:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody. Dohoda o zániku nájmu musí byť písomná, inak je neplatná.
3. Prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel. Prenajíateľ je povinný pred odstúpením od zmluvy písomne upozorniť nájomcu na porušenie tejto zmluvy a na možnosť odstúpenia od zmluvy a poskytnúť nájomcovi primeranú lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia než 30 dní, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
4. Nájomca je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak mu prenájomateľ neumožní užívanie predmet nájmu na dohodnutý účel.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak dôjde ku skončeniu nájmu a nájomca po dobu trvania nájmu na prenajímaných pozemkoch zriadi verejnoprospešné stavby, je nájomca oprávnený užívať prenajaté pozemky a tieto odovzdať prenájomateľovi až po majetkoprávnom vysporiadaní vlastníctva stavby a vlastníctva pozemkov.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy a podmienky nájmu schválilo:
 - a) zhromaždenie vlastníkov spoločných nehnuteľností Pozemkového spoločenstva Podtureň dňa 21.04.2018;
 - b) Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 06.12.2023 uznesením číslo 67/4/2023.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom zápisu práva vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej

prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, nezatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Podturni dňa 20.12.2023

V Podturni dňa 20.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pozemkové spoločenstvo Podtureň
zast.
Zdeno Kondor
predseda pozemkového spoločenstva

.....
Obec Podtureň
zast.
Bc. Ivona Vejová
starostka obce

.....
Pozemkové spoločenstvo Podtureň
zast.
Ing. Tomáš Vozárik
podpredseda pozemkového spoločenstva