

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 308/700/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Mojmirova 1163 Púchov, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2922, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení správcou:

obchodné meno: Stavebné bytové družstvo
so sídlom: Námestie slobody 560 , 020 01 Púchov
IČO : 36016641
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Dr vl. č. 150/R
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Pavol Hlúšek, podpredseda predstavenstva
Štefan Moravčík, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 308/700/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mojmirova 1163, Púchov, so súp. číslom 1163, postaveného na parc. č. 1391, podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 2922, katastrálne územie Púchov

Číslo účtu: SK80 7500 0000 0040 0268 3042

Bytový dom na ulici Mojmirova 1163 Púchov vedenom na LV č. 2922, katastrálne územie Púchov, súpisné číslo 1163 na parcele CKN č. 1391 List vlastníctva č. 2922

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 308/700/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

Ing. Zdenka Dobrová
vedúca oddelenia správy úverov

Pavol Hlúšek
podpredseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo

Štefan Moravčík
člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo

pečiatka a podpis
overenie podpisov záložcov