

## N Á J O M N Á   Z M L U V A

**Prenajímateľ :** Obec Priepasné  
zastúpený : Bc. Peter Czere,  
starostom obce  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : SK75 5600 0000 0046 9171 2004  
IČO : 00309851

**Nájomca :** DREVOREZ Priepasné, spol. s r.o.  
zastúpený : Bc. Peter Czere  
konateľom spoločnosti  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu IBAN : SK56 5600 0000 0046 8934 7001  
IČO : 34139281  
IČ DPH: SK2020375753

uzavierajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 504/2003 Z.z.a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú   z m l u v u :

I.

### **Predmet nájmu**

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom lesných pozemkov o výmere 272,062 ha a lesných porastov, tak ako je to popísané v odbornom vyjadrení č. 21/2023 vyhotovenom dňa 27.11.2023 znalcom Ing. Jozefom Hašul'om.
- 2/ Prenajímateľ prenecháva v bode 1. uvedené nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi.

II.

### **Účel nájmu**

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod. 1 prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činností zapísaných v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18902/R.

III.  
**Doba nájmu**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. 1.januára 2024 do 31.decembra 2025.

IV.  
**Cena nájmu**

1/ Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7500,- euro (slovom sedemtisícpäťsto) na kalendárny rok. Nájomné bolo určené uznesením č. 187/2023 obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 6.12.2023 v spojení s odborným vyjadrením znalca Ing. Jozef Hašul' č. 21/2023 zo dňa 27.11.2023.

2/ Celková cena nájmu je splatná na účet prenajímateľa vždy ku koncu kalendárneho roka, pričom splátky za nájom je možné na účet prenajímateľa uhrádzať priebežne. Posledným dňom každého kalendárneho roka sa rozumie 31.december príslušného kalendárneho roka. Každá platba za nájom musí byť označená popisom "nájom obec", pričom súčet takto označených platieb musí zodpovedať celkovej cene - výške nájmu.

V.  
**Ostatné dojednania**

- 1/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca je povinný pre zachovanie dôležitých funkcií lesa chrániť lesný fond, ktorý tvoria pozemky patriace do lesného fondu a lesné dreviny na nich, zároveň je povinný sústavne a plánovite sa starať o zveľobovanie lesov, hospodáriť v nich podľa zásad pokrokovej biológie, techniky a ekonomiky, najmä je povinný :
  - a/ nemeniť druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
  - b/ nakladať so zverenými lesnými pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c/ užívať lesné pozemky v súlade s osobitnými predpismi / napr. zák.č.274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- 3/ Nájomca je povinný hospodáriť v lesoch vždy podľa aktuálneho platného a schváleného Programu starostlivosti o lesy ( ďalej len PSoL), dodržiavať smerné a orientačné údaje určené PSoL a je povinný splniť záväzné ukazovatele PSoL. Nájomca je povinný taktiež dodržiavať obnovené zastúpenie hlavných drevín predpísaných v PSoL.
- 4/ Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu uvedenom v bode 3 tohto článku opravy, ktoré je inak povinný vykonať prenajímateľ, ak sa o ne prenajímateľ nepostaral bez zbytočného odkladu hoci mu nájomca potrebu opráv riadne nahlásil a je tu reálne nebezpečenstvo vzniku škody. V takomto prípade má nájomca nárok na náhradu vynaložených nákladov.
- 5/ Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojenú môže nájomca požadovať, len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.
- 6/ Nájomca je povinný plniť nájomné v dohodnutej sume a v dohodnutých lehotách.
- 7/ Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe
- 8/ Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie
- 9/ Nájomca je povinný poskytovať palivové drevo uprednostnene občanom obce
- 10/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie dohodnutým spôsobom

11/ Nájomca sa zaväzuje poskytnúť pomoc prenajímateľovi sa zaväzuje prispievať na rôznu údržbu a na údržbu verejných priestranstiev pracovníkov, ktorých úhradu mzdy bude znášať ako vlastné náklady

12/ Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na pešo, dopravnými prostriedkami a inými dopravnými prostriedkami na prenajaté nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu. Nájomca je povinný vstup umožniť.

## VI. Skončenie nájmu

Nájom končí :

a/ uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

b/ dohodou zmluvných strán

c/ odstúpením prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 6 nar. vlády č. 208/1994 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností a o nájme poľnohospodárskeho podniku

## VII. Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zmeny a dodatky musia byť urobené v písomnej forme, inak sú neplatné

2/ Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto nájmovej zmluvy svojimi podpismi. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

3/ Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Priepasnom dňa 20.12.2023

V Priepasnom dňa 20.12.2023

-----  
Bc. Peter Czere, konateľ  
nájomca

-----  
Bc. Peter Czere, starosta obce  
prenajímateľ