

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **VILLIAN INVEST s.r.o.**, IČO 36 869 546, so sídlom Dohňany s.č. 464, PSČ 020 51, zastúpená **Ing. Jánom Miškovským** rodeným Miškovským, bytom Dohňany s.č. 419, PSČ 020 51

Kupujúci : **Obec Hrádok**, IČO **311 618**, Hrádok s.č. 149, PSČ 916 33, zastúpená starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom** rodeným Beňom, bytom Hrádok súpisné číslo 95, PSČ 91633

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrádok** v liste vlastníctva č. **2012** ako parcela registra C-KN **číslo 5001/45** orná pôda o výmere 6570 m², predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 2012 pod **B 1** v podiele 1/1.

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 33165041-129/2023, ktorý vyhotovil Parcela, Železničná č. 32, Nové Mesto nad Váhom - Miroslav Dobias dňa 15.12.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-985/2023 bola :

parcela registra C-KN **číslo 5001/45** orná pôda o výmere 6570 m² bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy rozdelená na parcelu registra C-KN **číslo 5001/45** orná pôda o výmere 5209 m² a na parcelu registra C-KN **číslo 5001/100** orná pôda o výmere 1361 m².

Čl. III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj **podiel 1/1** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **číslo 5001/100** orná pôda o výmere 1361 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci parcelu registra C-KN **číslo 5001/100** orná pôda o výmere 1361 m² bližšie popísanú v čl. II. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva jej vlastníkom v **podiele 1/1**.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 1/1 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,-€** (slovom jedno euro).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim v plnej výške **1,-€** (slovom jedno euro) vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal v hotovosti od kupujúceho kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, teda peňažné prostriedky vo výške **1,-€** (slovom jedno euro).

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej častí.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a celkový skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú si s vynaložením maximálnej snahy prehliadol, s jej stavom súhlasí, pretože plne odpovedá ním zamýšľanému spôsobu jej využitia a že túto v tomto stave ako stojí a leží preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo na nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Prevod nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. III. tejto zmluvy formou kúpy za podmienok popísaných v tejto zmluve, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 81/2023 zo dňa 13.12.2023, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za boli 5 prítomní poslanci, 2 poslanci bol neprítomní.

Čl. IX.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo 70 06 29/6605, narodený dňa 29.06.1970, bytom Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, občan SR na všetky právne úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane dodatkov, zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v predpisanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hrádku, dňa 20.12.2023.

Predávajúci : **VILLIAN INVEST s.r.o.** zastúpená
starostom obce **Ing. Jánom Miškovským**
rodeným Miškovským

Kupujúci : **Obec Hrádok** zastúpená
starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom**
rodeným Beňom

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami v rozsahu podľa čl. IX. tejto zmluvy prijímam.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 20.12.2023

.....
Ing. Štefan Čiada

NÁVRH NA VKLAD

Predávajúci : VILLIAN INVEST s.r.o. , IČO 36 869 546, so sídlom Dohňany s.č. 464, PSČ 020 51, zastúpená **Ing. Jánom Miškovským** rodeným Miškovským, bytom Dohňany s.č. 419, PSČ 020 51

Kupujúci : **Obec Hrádok**, IČO 311 618, Hrádok s.č. 149, PSČ 916 33, zastúpená starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom** rodeným Beňom, bytom Hrádok súpisné číslo 95, PSČ 91633

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva.

V Hrádku, dňa2023.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
katastrálny odbor
Ul. Hviezdoslavova 36
915 41 Nové Mesto nad Váhom

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujem Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy a predmetom vkladu do katastra nehnuteľností je odplatný prevod vlastníckeho práva v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vytvorenej v katastrálnom území **Hrádok** podľa geometrického plánu č. 33165041-129/2023, ktorý vyhotovil Parcela, Železničná č. 32, Nové Mesto nad Váhom – Miroslav Dobiaš dňa 15.12.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-985/2023 ako parcela registra C-KN **číslo 5001/100** orná pôda o výmere 1361 m², ktorá bola vytvorená rozdelením parcely registra C-KN **číslo 5001/45** orná pôda o výmere 6570 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2012,

predávajúci je zapísaný ako vlastník tejto nehnuteľnosti v liste vlastníctva č. 2012 pod **B 1** v podiele 1/1,

na základe zmluvy sa vlastníkom **parcely registra C-KN číslo 5001/100** orná pôda o výmere 1361 m² stáva **Obec Hrádok v podiele 1/1** ako kupujúci podľa tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa2023.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy : Kúpna zmluva
 Správny poplatok
 Uznesenie obecného zastupiteľstva

Predávajúci : **VILLIAN INVEST s.r.o.** zastúpená
 starostom obce **Ing. Jánom Miškovským**
 rodeným Miškovským

.....

Kupující :

Obec Hrádok zastúpená
starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom**
rodeným Beňom

.....