

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Mária Bulvasová, rod. Škombárová**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Novof č. 858, 029 55 Novof  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Milan Franek, rod. Franek**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Ulica Farský briežok 854/47, 029 56 Zákamenné  
štátny občan SR  
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)  
(ďalej spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**  
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na **LV č. 7789 ako pozemok KN-C parc. č. 1827/1 trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „Pozemok“) s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade 4/8 k celku a Predávajúceho v 2. rade 1/2 k celku.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 1.1. Článku I. a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m<sup>2</sup>** v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 221/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 je vo výške 606,97 eur**, z toho pre Predávajúceho v 1. rade kúpna cena určená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu 303,48 eur a pre Predávajúceho v 2. rade sumu 303,48 eur. Kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novof bol schválený uznesením č. 221/2023** prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 03.11.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novof, so sídlom Novof 285, 029 55 Novof, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad,

podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa... 20. 12. 2023

Kupujúci  
Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce

V Novoti, dňa... 20. 12. 2023

Predávajúci

Mária Bulvasová

Predávajúci

Milan Franek

