

K Ú P N A Z M L U V A 2333001

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Markovce

V zastúpení: PhDr.Valéria El'ková, PhD, starostka obce

Sídlo: 072 06 Markovce 48

IČO: 00325481

Číslo účtu : SK52 5600 0000 0042 6965 3002

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Agropotravinárske družstvo Malčice

Sídlo: 072 06 Malčice

IČO: 31713891

zastúpené : Achmed Andreas Keck - predseda

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

Osvedčenie vlastníctva

Predávajúci sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Markovce**

1.vedených na LV číslo **1526** parcely registra „C“

parcelné č.	druh pozemku	výmera- m ²
-------------	--------------	------------------------

2138	Zastavaná plocha a nádvorie	2202
-------------	------------------------------------	-------------

2525	Zastavaná plocha a nádvorie	2265
-------------	------------------------------------	-------------

v podiele 1/1 pod B1

a tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov

II.

Predmet kúpy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti vo výmere **0,4467 ha** v katastrálnom území **Markovce** do výlučného vlastníctva, bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy sú uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **11.000,- €** (slovom : Jedenásťtisíc EUR) bude vyplatená predávajúcemu na účet do 15 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku schválilo Obecné zastupiteľstvo Markovce Uznesením č.25/2023 zo dňa 29.6.2023.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobúda zápisom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce. Návrh na zápis vlastníckeho práva možno podať až po splatení celkovej kúpnej ceny. V prípade skoršieho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúci v plnej výške.

K zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce predloží kupujúci doklad o vyplatení celkovej kúpnej sumy

V. Záverečné dojednania

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že tieto úkony urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.

Katastrálny odbor Okresného úradu v Michalovciach ako vlastníka nehnuteľností uvedených v **bode I.** tejto kúpnej zmluvy **vyznačí Agropotravinárske družstvo Malčice.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dňa 19.12. 2023

Predávajúci
Obec Markovce

Dňa 19.12. 2023

Kupujúci
Agropotravinárske družstvo Malčice

PhDr. Valéria El'ková, PhD.
starostka obce

Achmed Andreas Keck - predseda