

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vybratým úsekom pozemných komunikácií č. 1673/2023/ODDATP
uzatvorená podľa § 50a a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci prevodca:

Názov: Obec Hiadel'
Sídlo: Hiadel' 68, 976 61 Hiadel'
Štatutárny orgán: Ondrej Snopko, starosta
IČO: 00 313 432
DIČ: 2021096000
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK44 5600 0000 0012 1902 4001

(ďalej len ako „**Budúci prevodca**“)

Budúci nadobúdateľ:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100

(ďalej len ako „**Budúci nadobúdateľ**“)

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

I.
Úvodné ustanovenie

1. Budúci prevodca je v súlade s ustanovením § 3d ods. 3, ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len ako „**Cestný zákon**“) vlastníkom a správcom miestnej komunikácie č. MK09, nachádzajúcej sa v k.ú. Hiadel' (ďalej len ako „**Miestna komunikácia**“).
2. Budúci prevodca je zároveň výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Banská Bystrica, obec Hiadel', k.ú. Hiadel' na LV č. 194 a to:
 - Pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1577 m²,
 - Pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 629/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2219 m²,
 - Pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m²,
 - Pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m² (ďalej spolu len ako „**Pozemky Budúceho prevodcu**“).

3. Úsek Miestnej komunikácie v celkovej dĺžke 693,73 m (ďalej len ako „**Cesta**“), je navrhnutý na zaradenie do siete ciest III. triedy ako pokračovanie cesty III/2427 v obci Hiadel’.
4. Cesta sa nachádza na pozemkoch, ktoré majú ako novovytvorené parcely vzniknúť oddelením z Pozemkov Budúceho prevodcu nasledovnými geometrickými plánmi:

Geometrickým plánom č. 31061591 – 106/2023 vyhotoviteľa Ing. Mareka Čillíka – GEOPLÁN, IČO: 31 061 591, so sídlom Bellučova č. 9, Banská Bystrica, vyhotoveným dňa 26.08.2023, autorizačne overeným dňa 28.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 31.08.2023 pod č. **G1-762/2023**:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m²,
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 629/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1623 m².

Geometrickým plánom č. 31061591 – 83/2023 vyhotoviteľa Ing. Mareka Čillíka – GEOPLÁN, IČO: 31 061 591, so sídlom Bellučova č. 9, Banská Bystrica, vyhotoveným dňa 24.07.2023, autorizačne overeným dňa 25.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01.08.2023 pod č. **G1-651/2023**:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3192 m²,
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 631/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1840 m²

(ďalej spolu len ako „**Pozemky pod Cestou**“).

5. Podľa ustanovenia § 4c ods. 2 Cestného zákona Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Ministerstvo**“) zabezpečuje účelné usporiadanie cestnej siete, v rámci ktorého môže Ministerstvo rozhodnúť o zaradení jestvujúcich miestnych ciest alebo účelových ciest do cestnej siete, a to po zmene ich dopravného charakteru. V súlade s ustanovením § 4c ods. 4 Cestného zákona, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete (ďalej len ako „**Rozhodnutie**“), ktorým by malo dôjsť k zaradeniu Cesty do siete ciest III. triedy. Podkladom na vydanie Rozhodnutia je **zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku/ovuzatvorená** medzi terajším a budúcim vlastníkom Cesty a Pozemkov pod cestou.
6. S poukazom na skutočnosti uvedené v tomto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom jej uzatvorenie bolo schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja, a to Uznesením číslo 187/2023 zo dňa 28. septembra 2023 (ďalej len ako „**Uznesenie**“). Uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Ceste a k Pozemkom pod Cestou z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa, v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“). Uzatvorenie Budúcej zmluvy bolo taktiež schválené Uznesením.

III.

Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy

1. Predmetom Budúcej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Ceste a k Pozemkom pod Cestou z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu **1,- €** (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní od právoplatnosti Rozhodnutia uzatvoria Budúcu zmluvu, na základe ktorej Budúci prevodca prevedie zo svojho výlučného vlastníctva Cestu a Pozemky pod Cestou do vlastníctva Budúceho nadobúdateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za podmienok určených v Rozhodnutí. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu uzatvoria na základe písomnej výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy vyhotovenej v súlade s touto Zmluvou, doručenej ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane v dostatočnom časovom predstihu tak, aby bola dodržaná lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s týmto bodom Zmluvy (ďalej len ako „**Výzva**“). Prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Budúcej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve a v Rozhodnutí.
3. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci nadobúdateľ uhradí Budúcemu prevodcovi Kúpnu cenu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy. Úhrada Kúpnej ceny je podmienkou odovzdania Cesty a Pozemkov pod Cestou ako predmetu prevodu vlastníckeho práva Budúcim prevodcom Budúcemu nadobúdateľovi. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k odovzdaniu Cesty a Pozemkov pod Cestou dôjde v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny, a to na základe preberacieho protokolu, ktorý vyhotoví Budúci nadobúdateľ. Podpisom preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Cesta bude považovať za odovzdanú Budúcemu nadobúdateľovi, t. j. okamih podpisu preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami je okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Budúcim nadobúdateľom, a zároveň aj okamihom prechodu nebezpečenstva škody na Ceste z Budúceho prevodcu na Budúceho nadobúdateľa.

IV. Ďalšie dojednania

1. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby bol podaný na Ministerstvo návrh na vydanie Rozhodnutia. V súvislosti s podaným návrhom podľa predchádzajúcej vety sa v prípade potreby Budúci prevodca zaväzuje poskytnúť Budúcemu nadobúdateľovi všetku potrebnú súčinnosť.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Ceste Budúcim nadobúdateľom v súlade s touto Zmluvou a Budúcou zmluvou, vykonávať všetky práva a povinnosti vo vzťahu k Ceste.

V. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,

- c) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Ministerstvo nevydá Rozhodnutie alebo ak vydané Rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť, do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho prevodcu na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci nadobúdateľ, jeden (1) rovnopis obdrží Budúci prevodca.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Uznesenie

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

V Hiadli dňa _____

V Banskej Bystrici dňa _____

Obec Hiadľ
Ondrej Snopko,
starosta

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda