

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p. Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
v zastúpení	: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ š.p.
IČO	: 00165506
DIČ	: 2020295442
IČ DPH	: SK2020295442
Obchodný register	: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č. 712/S
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
a	
Zhotoviteľ:	: VAD spol. s r.o. Štedrá 27, 821 05 Bratislava
IČO	: 36 284408
DIČ	: 2022140615
IČ DPH	: SK2022140615
V zastúpení	: Ing. Vladimír Polák, konateľ spoločnosti
Príslušný register	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39711/B
Bankové spojenie	: Tatra banka a.s.
IBAN	: SK46 1100 0000 0026 2111 6216

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Oprava podláh s výmenou kobercov 2.3.4. poschodia“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 10.12.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **15. december 2023**
 - Termín ukončenia : **31. december 2023**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok po dohode s objednávateľom posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena je stanovená na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej dňa 6.12.2023 na elektronickej platforme ISEPVO a predloženej cenovej ponuky a v zmysle predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

- 4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 78.463,86 EUR
- 4.2.2 sadzba 20% DPH v EUR: 15.692,77 EUR
- 4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 94.156,63 EUR
/slovom: Deväťdesiatštyritisícstopäťdesiatšesť 63/100 eur/

V. Platobné podmienky

- 5.1 Objávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy preddavok.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom.

VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,05% z ceny diela** za každý deň omeškania.
- 7.1.1 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, pohybovali sa iba v priestoroch miesta výkonu práce, nesprávali sa hlučne, dodržiavali zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, zásady slušného správania a iné ustanovenia platné v KL Diamant, s ktorými ich zástupca objednávateľa pred nástupom na práce oboznámi. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv objednávateľom.
-

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach, dňa 14.12.2023

V Bratislave, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mgr. Peter Šóder
riaditeľ š.p.
SLOVOTHERMAE, Kúpele
Diamant Dudince, š.p.

Ing. Vladimír Polák
konateľ spoločnosti
VAD spol. s r.o.