

Dohoda o uznaní vlastníckeho práva č. 858099 056-1-2023

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Odovzdávajúci:

Obchodné meno : GURMAN, s.r.o.
Sídlo : Prešovská 8/1711, 064 01 Stará Ľubovňa
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel Sro., Vložka číslo 3191/P
Štatutárny orgán : Ing. Michal Sivulka, konateľ
IČO : 31 731 198
DIČ : 2020526134
IČ DPH : SK 2020526134
Údaje k DPH : odovzdávajúci je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej aj ako „Účastník 1“)

1.2 Preberajúci:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel Po, Vložka č. 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : preberajúci je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody alebo Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Účastník 2 listinami preukázal, že jeho právny predchodca (Československé štátne dráhy – Východná dráha, Správa dráhy v Bratislave, Klemensova 10) uzavrel kúpnu zmluvu z roku 1975 (podľa geometrického plánu č. 761-0057-71 zo dňa 13.12.1971), ktorej predmetom a účelom bolo nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech Československého štátu, pričom vlastnícke právo nebolo nikým rušené, a to ani zo strany Účastníka 1, a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto Dohody preukázateľne patrí Účastníkovi 2.

2.2 V k. ú. Stará Ľubovňa prebiehal zápis registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), v rámci ktorého došlo pri nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody k zrejmemu nesprávnemu zápisu vlastníckeho práva k predmetu tejto dohody v prospech Účastníka č. 1. Uvedené pochybenie nebolo možné v rámci prebiehajúceho konania ROEP odstrániť, a to ani v zákonnej lehote 3 rokov od zápisu ROEP do katastra nehnuteľností stanovenej zákonodarcom za účelom podávania námietok proti zápisu ROEP. Zo strany Účastníkov Dohody boli uskutočnené všetky dostupné právne kroky, aby sa docielilo zosúladenie skutkového a právneho stavu k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto Dohody.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k predmetu Dohody s cieľom odstrániť nesprávnosť údajov uvedených v operáte katastra nehnuteľnosti uzatvoria Dohodu o uznaní vlastníckeho práva v nasledovnom znení.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom tejto Dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10614 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa v prospech Účastníka 1 v podiele 1/10 pod B 5:

pozemok registra „E“ parc. č. 5445/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 75 m²

a

nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 10616 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa v prospech Účastníka 1 v podiele 1/4 pod B 1:

pozemok registra „E“ parc. č. 3382, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 83 m²,

pozemok registra „E“ parc. č. 3383/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1180 m²,

pozemok registra „E“ parc. č. 3384, druh pozemku: orná pôda o výmere 934 m²,

pozemok registra „E“ parc. č. 3386/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1141 m²,

pozemok registra „E“ parc. č. 3405/1, druh pozemku: záhrada o výmere 480 m²

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Predmetom Dohody je uznanie a prevod vlastníckeho práva v prospech Slovenskej Republiky, zastúpenej Účastníkom 2.

3.2 V zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je Účastník 2 správcom majetku štátu - nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. III ods. 3.1 Dohody, keďže jeho právny predchodca Československé štátne dráhy – Východná dráha, Správa dráhy v Bratislave, Klemensova 10 uzatvoril kúpnu zmluvu v prospech Československého štátu s predávajúcimi (právnymi predchodcami Účastníka č. 1) Emilom Dlugolinským, nar. a Júliusom Dlugolinským, nar. pre účely výstavby železničnej trate Podolínec – Orlov-Plaveč. Finančná náhrada za nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 23058 Kčs, pričom podľa podielu bola suma 23058 Kčs vyplatená dňa 2.10.1975 právnym predchodcom Účastníka 1. Nehnuteľnosti - pozemky boli nadobudnuté do vlastníctva v súlade s § 134 ods.2 vtedy platného zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorý nevyžadoval registráciu zmluvy, ktorá prevádzala nehnuteľnosti do socialistického vlastníctva. Okresný úrad, katastrálny odbor Stará Ľubovňa záznam uvedenej kúpnej zmluvy nevykonala, keďže po identifikácii opísané údaje podľa kúpnej zmluvy nezodpovedajú platným zápisom v Katastri nehnuteľnosti.

3.3 Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo Slovenskej Republiky, zastúpenej Účastníkom 2 k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III. ods. 3.1 tejto Dohody.

3.4 Na základe tejto Dohody Účastník 2 preberá do výlučného **vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10614 v podiele 1/10 a na LV č. 10616 v podiele 1/4, v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, a to:

a) pozemok registra „E“ parc. č. 5445/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 75 m²,

b) pozemok registra „E“ parc. č. 3382, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 83 m²,

c) pozemok registra „E“ parc. č. 3383/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1180 m²,

d) pozemok registra „E“ parc. č. 3384, druh pozemku: orná pôda o výmere 934 m²,

e) pozemok registra „E“ parc. č. 3386/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1141 m²,

f) pozemok registra „E“ parc. č. 3405/1, druh pozemku: záhrada o výmere 480 m².

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 uhradí náklady Účastníka 1 súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto Dohody v celkovej výške **100 EUR** (slovom: sto eur) **bez DPH** (ďalej len ako

„náhrada“). Náhrada bude poukázaná Účastníkovi 1 najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude Účastníkovi 2 doručené právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, a to na bankový účet Účastníka 1 uvedený v Čl. I Dohody, resp. poštovou poukážkou na meno a adresu Účastníka 1 uvedenú v Čl. I Dohody

3.6 Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto Dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto Dohody a nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Dohody.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Slovenskú republiku, v operatívnej správe Železníc Slovenskej republiky vkladom Dohody o uznaní vlastníckeho práva k majetku príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Do doby povolenia vkladu sú Účastníci tejto Dohody viazaní dohodnutými podmienkami Dohody.

4.2 Poplatky spojené s overením podpisu Odovzdávajúceho v Dohode znáša Účastník 1 a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Účastník 2.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad za účelom zápisu výlučného vlastníckeho práva v prospech Účastníka 2, resp. za účelom výmazu obmedzujúcich poznámok a pod. podá Účastník 2 po nadobudnutí účinnosti Dohody, na čo ho Účastník 1 splnomocňuje podpisom tejto Dohody.

4.4 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu Dohody:

- a) neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.

4.5 Účastník 2 vyhlasuje, že Nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu Dohody, ich stav je mu dobre známy, keďže nehnuteľnosti nerušene užíva.

4.6 Neoddeliteľnou súčasťou spisu je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súlade s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Účastníkovi 2 písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Účastníkovi 2 a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Účastníkovi 2 zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma Účastníkmi Dohody.

5.3 Akékoľvek zmeny obsahu Dohody môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

5.4 Doručovanie pre účely Dohody sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Obaja Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým Účastníkom Dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.5 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

5.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulkov nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.8 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.9 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.10 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Účastník 2 obdrží tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Účastníka 1 a jedno (1) vyhotovenie obdrží Účastník 1.

Účastník 2:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

Účastník 1:

V, dňa

.....
GURMAN, s.r.o.
Ing. Michal Sivul'ka
konateľ