

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## na automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi :

**Prenajíateľ:** Základná škola Sološnica  
Sídlo : Školská 7/19 , 906 37 Sološnica  
IČO: 31 810 292  
DIČ: 20 216 38 278  
IBAN: SK72 5600 0000 0032 5362 1001  
Zastúpený: Mgr. Gabriela Mrnková- riaditeľka

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35 766 875  
IČ DPH SK2020274531  
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti  
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m<sup>2</sup> Nájomcovi.

### Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1ks automatov, umiestneného na adrese 906 37 Sološnica 7, vo vestibule.

### Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 01.10.2023.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude fakturovať mesiace júl a august, kedy je automat vypnutý z dôvodu školských prázdnin, ako aj v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja resp. vypnutý.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomatsk*
  - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
  - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovedností voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok V. Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné
- vo výške 30,-€ / mesiac / 1 ks automatu
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že suma za nájomné bude pripisovaná na účet Prenajímateľa za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvom Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 01.10.2023

V Sološnici, dňa: 01.10.23

*Mgr.*

Prenajímateľ

Ing. Jan Grygárek, konateľ

DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15  
100 31 Stupava

IČO: 35766875  
IČ DPH: SK2020274531  
Tel: +421 260 252 463

café+co  
DELIKOMAT

info@delikommat.sk  
www.delikommat.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
SOLOŠNICA

Školská ulica 7/19  
906 37 Sološnica  
IČO: 31 810 292