

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**ČI. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1 Mandant</b>	<b>Obec Holčíkovce</b>
Sídlo	Obecný úrad 40, 094 05 Holčíkovce
IČO	00332429
Štatutárny zástupca	Mgr. Michal Flešár, starosta
Telefón	057/4887140
Email	ocu@holcikovce

(ďalej len „mandant“)

<b>1.2 Mandatár</b>	<b>Urban Planning s.r.o</b>
Sídlo:	Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
IČO:	44729308
DIČ:	2022809437
IČ DPH:	SK2022809437
Bankové spojenie	
IBAN:	
Štatutárny zástupca	Ing. arch. Vladimír Debnár
Mobil:	+421918381258
Email:	vdebnar@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**ČI. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta **činnosti súvisiace s obstaraním a spracovaním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“** (ďalej aj **ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“**), ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).  
Rozsah **ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“** je stanovený Uznesením obecného zastupiteľstva č.3/2023 zo dňa 05.06.2023 a uznesením č. 4/2023 zo dňa 14.09.2023

Obstarávateľská činnosť pre **ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“** zahŕňa tieto obstarávateľské úkony:

1.	Zabezpečenie spracovania <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona autorizovaným architektom SKA
2.	Dohľad nad spracovaním návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> podľa § 22 stavebného zákona
5.	Prerokovanie návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
6.	Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b>
7.	Kontrola návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
9.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu <b>ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“</b> podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo

11.	Účasť na schválení návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“
12.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“
13.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ až do doby úplného ukončenia obstarávania ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčikovce“ jej uložením podľa § 28 ods.5 s.z.

### V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasit' predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

### VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.

- 6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH.....	3520,- EUR
DPH 20% .....	704,- EUR
<b>Cena s DPH.....</b>	<b>4224,- EUR</b>

Cena je vrátane cestovných nákladov.

### VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

- 7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. VI tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po vydaní súhlasného stanoviska podľa § 25 s.z. Okresným úradom Prešov.
- 7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

**X.**  
**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.

10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

04 12 2023

V Holčikovciach dňa: .....

V Prešove dňa: ..... 15.12.2023 .....

**OBEC HOLČIKOVCE**  
094 05 Holčikovce



.....  
Za Mandanta:  
Mgr. Michal Flešár, starosta



.....  
Za Mandatára:  
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

**Príloha:**

**Špecifikácia obstarávateľských úkonov odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčikovce“ (ďalej len ÚPD)**

P. č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod Bez DPH	Cena /€/ Bez DPH
	<b>Prípravné práce:</b>			
1)	Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPD	1	40	40
	<b>Návrh ÚPD</b>	0	0	0
2)	Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPD autorizovaným architektom SKA	39	40	1560
3)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	8	40	320
4)	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	2	40	80
5)	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona	4	40	160
6)	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	1	40	40
7)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	16	40	640
8)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní záverečného stanoviska z posudzovania SD	2	40	80
9)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	2	40	80
10)	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	0	0	0
11)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	8	40	320
12)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	1	40	40
13)	Účasť na schválení návrhu ÚPD	1	40	40
14)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	2	40	80
15)	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	40	40
<b>1 - 15</b>	<b>Spolu</b>	<b>88</b>	<b>40</b>	<b>3520</b>
	Z toho:			
	Spracovateľ Zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPNO Holčikovce			<b>1560</b>
	Odborne spôsobilá osoba na obstaranie Zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPNO Holčikovce			<b>1960</b>

Rekapitulácia	EUR
Spracovateľské a obstarávateľské výkony celkom bez DPH	3520,-
DPH 20%	704,-
<b>Spracovateľské a obstarávateľské výkony celkom s DPH</b>	<b>4224,-</b>