

N á j o m n á z m l u v a č. I -11/2023

uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasl. zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Hudec Jozef r. Hudec

Trvalý pobyt:

Horná Štubňa 038 46 Horná Štubňa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu/IBAN:

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

2/ Nájomca:

Obchodné meno:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L

Sídlo:

Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Záborský - predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kameníšťák – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy:

dvaja členovia predstavenstva

IČO:

36 672 084

DIČ:

2022236502

IČ DPH:

SK2022236502

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Štubňa zapísaných na liste vlastníctva číslo 1116 a to:
 - parc. č. KN C 96/2 o výmere 660 m², druh pozemku TTP
 - parc. č. KN C 95/3 o výmere 563 m², druh pozemku TTP
 - parc. č. KN C 91/3 o výmere 62 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - parc. č. KN C 91/6 o výmere 24 m², druh pozemku TTP
 - parc. č. KN C 91/7 o výmere 145 m², druh pozemku TTP
- 1.2 Nájomca je investorom líniovej vodnej stavby s názvom „Kanalizácia Horná Štubňa“, spolufinancovanej z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR.
Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Martine pod č. ŽP-2005/00117-vod.Km zo dňa 11.04.2005.

Článok II. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemkov uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy, v nasl. výmere:

<u>LV číslo</u>	<u>KC parc.č.</u>	<u>prenájom (m²)</u>	<u>druh pozemku</u>
1116	96/2	32,00	TTP
1116	95/3	61,00	TTP
1116	91/3	4,00	Ostatná plocha
1116	91/6	12,00	TTP
1116	91/7	16,00	TTP

Umiestnenie predmetu nájmu je vyznačené v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto zmluvy.

2.2 Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov počas realizácie stavby uvedenej v čl. I. bod 1.2 Zmluvy, uloženie potrubia kanalizácie vrátane ochranného pásma a zabezpečovanie jeho prevádzkovania na časti pozemkov uvedených v čl. II. bod 2.1 Zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Časť pozemkov uvedená v čl. I. bod 2.1. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi na dobu **n e u r č i t ú**.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané časti pozemkov, uvedené v čl. II. bod 2.1 Zmluvy, sa stanovuje vo výške **12,- €/m²**, čo za 125,00 m² predstavuje čiastku **1 500,00 € s DPH** (slovom: Jedentisícpäťsto eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za nájomné za prenajímané časti pozemkov bude vyplatená jednorázovo na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať nájomca.

Článok V. Ďalšie dojednania

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímané pozemky a dáva súhlas nájomcovi, alebo ním určenej tretej osobe vykonávať všetky potrebné stavebné a iné činnosti na prenajatých pozemkoch za účelom výstavby, údržby a rekonštrukcie kanalizačného potrubia PVD DN 300 a jeho budúceho prevádzkovania.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo nájomcovi vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím t.j. 1,5 m od osi potrubia na obidve strany, nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje užívať časti prenajatých nehnuteľností len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel – vybudovanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje nevybudovať na prenajímaných pozemkoch kanalizačnú šachtu a ani iné objekty na kanalizácii zrealizovanej v rámci stavby uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 5.6 Nájomca je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na prenajatých nehnuteľnostiach. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť prenajímateľa najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom nájomca prenajímateľa bezodkladne upovedomí. Ak nájomca pri výkone oprávnení spôsobí na majetku prenajímateľa škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Práva a záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na budúcich vlastníkov predmetu nájmu.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme, pričom podpisy zástupcov zmluvných strán musia byť na tej istej listine.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom prenajímateľa. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca dve vyhotovenia a dve vyhotovenia určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Turčiansky Tepliciach.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto nájomná zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V HORNÉJ ŠTUBNI, dňa 15. 12. 2023

19 DEC. 2023
V Martine, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Hudec Jozef

Meno a priezvisko: JOZEF HUDEC
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Preukaz číslo

Vlastnoručný podpis sa osvedčuje po urobení alebo uznaní podpisu na listine za vlastný v osvedčovacej knihe
pod por. č.: 438/2023
Obec HORNÁ ŠTUBŇA
Dňa: 15. 12. 2023 Podpis:

MVDr. Rastislav ZABROŇSKÝ
.....predseda.....
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Xénia ERKÁŇOVÁ
.....podpred.....
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



Príloha : situačný náčrt dotknutých pozemkov

