

**Dohoda o skončení nájmu bytu**  
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

---

**Prenajíateľ:**

**Mesto Krompachy**

Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy  
konajúce prostredníctvom Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta  
IČO: 329282  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Krompachy  
č. účtu: SK84 0900 0000 0050 3549 1009

*(ďalej len: „prenajíateľ“)*

a

**Nájomca:**

**Mgr. Daniela Vaščáková**

*(ďalej len: „nájomca“)*

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu:**

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme bytu č. 8/2022/NZ/A2/C2-6 zo dňa 28.10.2022, uzatvorenej s prenajíateľom užíva dvojizbový byt č. C2/6 umiestneného na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1355, orientačné číslo 61, na Maurerovej ulici v Krompachoch (bytový dom), zapísaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi na LV č. 1, pre katastrálne územie Krompachy, okres Spišská Nová Ves (ďalej len „byt“). Stavba sa nachádza v katastrálnom území Krompachy, na parcele č. C KN 2904/2.
2. Byt pozostáva z predsiene o výmere 6,16 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,17 m<sup>2</sup>, kúpeľne o výmere 3,37 m<sup>2</sup>, kuchyne o výmere 10,15 m<sup>2</sup>, obývacej izby o výmere 19,60 m<sup>2</sup>, izby o výmere 10,32 m<sup>2</sup>, balkónu o výmere 3,84 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 50,77 m<sup>2</sup> a pivnice č. C3/12 o výmere 3,34 m<sup>2</sup>, umiestnenej v suteréne bytového domu A2.

**Čl. II.**

**Skončenie nájmu**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. C2/6 na 2. poschodí v bytovom dome A2, súp. č. 1355 na Maurerovej ul. č. 61 v Krompachoch končí dňom **31.10.2023**.

### Čl. III.

#### Vrátenie vecí

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný byt uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu bytu.
2. O odovzdaní a prevzatí bytu zmluvné strany spíšu protokol, ktorý sa jeho podpisom obidvoma stranami stáva neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. Do protokolu sa uvedie najmä technický stav bytu, jeho vybavenie a zariadenie a prípadné zistené závady vrátane spôsobu ich odstránenia. Protokol bude obsahovať tiež stav vodomera v čase odovzdania a prevzatia bytu.
3. Finančná zábezpeka zaplatená pri podpise nájmovej zmluvy vo výške **397,17 €** bude upravená v zmysle novej Zmluvy o nájme na byt č. 8/2023/NZ/A2/C3-12.
4. Skutočné náklady za plnenia spojené s užívaním bytu – vodné, stočné, elektrická energia spoločných priestorov za rok 2023 bude predmetom ročného zúčtovania (čl. IV. ods. 5 a násl. zmluvy o nájme bytu). Vyúčtovanie bude následne včas doručené nájomcovi.

### Čl. IV.

#### Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Krompachy, dňa

Krompachy, dňa

.....  
**prenajímateľ**

Ing. Dárius Dubiňák  
primátor mesta

.....  
**nájomca**

Mgr. Daniela Vaščáková